



ОАО Институт "АлтайАгроПромПроект"

**Заказчик:** Администрация МО Заводской сельсовет

**Место  
строительства:**

**ДОКУМЕНТ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Муниципального образования**

**Заводской сельсовет**

**Троицкого района**

**Алтайского края**

**Часть 1. Материалы по обоснованию**

**Шифр: 1 - 3**

**Главный инженер:**

**С.В.Сосновыи**

**Главный инженер проекта:**

**Л.В.Ларина**

**г. Барнаул**

**2015 г.**

## **Авторский коллектив и ответственные исполнители проекта:**

Архитектурно-планировочная часть:

1. ГИП
2. Архитектор

Л.В. Ларина  
О.Е. Пояркова

Инженерное обеспечение:

- 1.Главный специалист - сантехник ВК
- 2.Главный специалист - электрик
- 3.Главный специалист - сантехник ОВ, газ
4. Инженер-эколог

Н.И. Тихомирова  
М.Н. Мителёва  
И.Е. Нечаев  
И.П. Дроздова

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
1.1 Особенности экономико-географического положения .....	6
1.2 История заселения территории .....	6
<b>2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ .....</b>	<b>8</b>
2.1 Климатическая характеристика .....	8
2.2 Геоморфология и рельеф.....	9
2.3 Гидрографические условия .....	11
2.4 Характеристика структуры почвенного покрова .....	12
2.5 Природная среда, растительный покров и животный мир .....	12
2.6 Характеристика земельного фонда. Структура землепользования .....	15
<b>3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ. ....</b>	<b>17</b>
<b>4. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ .....</b>	<b>24</b>
4.1 Описание границ муниципального образования и населенных пунктов .....	24
4.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав .....	24
<b>5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ .....</b>	<b>26</b>
5.1 Зона сельскохозяйственного использования и производственная зона .....	26
Сельское хозяйство.....	26
Производство .....	27
Малое предпринимательство .....	27
5.2 Общественно-деловая зона. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения .....	28
5.2.1 Система здравоохранения .....	33
5.2.2 Образование.....	33
5.2.3 Культура .....	33
5.2.4 Физическая культура и спорт .....	34
5.2.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание .....	34
5.3 Зона рекреационного назначения.....	36
5.4 Жилая зона .....	36
5.5 Инженерная инфраструктура .....	38

5.5.1 Теплоснабжение .....	38
5.5.2 Газоснабжение .....	41
5.5.3 Водоснабжение. Водоотведение .....	42
5.5.4 Электроснабжение .....	44
5.5.5 Связь .....	46
5.6 Зона транспортной инфраструктуры .....	47
5.7 Зона специального назначения .....	48
5.8 Характеристика экологического состояния территории МО Заводской сельсовет .....	49
5.8.1 Оценка состояния атмосферного воздуха .....	49
5.8.2 Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории .....	51
5.8.3 Оценка состояния водных объектов .....	52
5.8.4 Оценка состояния почв .....	53
5.8.5 Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова .....	54
5.8.6 Оценка влияния физических факторов .....	54
5.8.7 Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов .....	55
5.9 Характеристика объектов культурного наследия .....	56
5.10 Система зональных и объектных ограничений, расположенных на территории сельсовета .....	58
5.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории МО Заводской сельсовет. Мероприятия по их предотвращению и борьбе с возможными последствиями .....	58
5.11.1 Риски чрезвычайных ситуаций природного характера .....	59
5.11.2 Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера .....	59
5.11.3 Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	60
5.11.4 Пожарная охрана, объекты гражданской обороны .....	62

## ВВЕДЕНИЕ

Документ территориального планирования «Генеральный план Заводского сельсовета Троицкого района Алтайского края» разработан мастерской генеральных планов ОАО институт «Алтайагропромпроект» на основании Муниципального контракта № 1-3 от 12.11.2012 года с Администрацией МО Заводской сельсовет.

Документ территориального планирования разработан, в соответствии с Градостроительным, Земельным, Лесным и Водным кодексами Российской Федерации, Регламентами и положениями Закона Алтайского края (№120-ЗС от 29 декабря 2009г.) «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», «Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края» (постановление № 431 от 14.10.2009г), Схемой территориального планирования Троицкого района Алтайского края, Программой социально-экономического развития МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2013-2017 годы, а так же уставом МО Заводской сельсовет Троицкого района Алтайского края.

### **Основные цели проекта генерального плана:**

обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия.

### **Основные задачи проекта генерального плана:**

1. Создание архитектурно- планировочной основы благоприятного перспективного развития селитебных территорий населенных пунктов с целью повышения уровня жизни населения МО, при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, водного и лесного фонда, объектов культурного наследия, истории и архитектуры.

2. Определение назначения и категорий земель с целью создания планировочного каркаса транспортной и инженерной инфраструктуры путем нанесения коридоров охраны существующих инженерных сетей и сооружений, придорожных защитных полос и ШЗЗ автомобильных трасс для устойчивого экономического развития.

3. Определение участков для развития производственной экономической базы с целью открытия новых предприятий и новых рабочих мест для жителей МО.

4. Расчет необходимого объёма строительства объектов культурно-бытового обслуживания местного значения с целью полного обеспечения потребности населения в образовании, здравоохранении, занятиях спортом, организации отдыха, культурно-досуговых мероприятиях.

5. Определение направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры на перспективу, определение её производительной мощности.

6. Разработка мероприятий по охране окружающей природной среды с целью её сохранения для настоящих и будущих поколений граждан МО.

7. Разработка мероприятий по ГО сельсовета и его населения, защите территории населенных пунктов и граждан МО от возможных чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

8. Определение перечня мероприятий территориального развития на 1 очередь строительства (до 2019г.) и стратегического плана экономического развития МО на перспективный долгосрочный период – 20 лет (до 2034г.).

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1 Особенности экономико-географического положения**

Муниципальное образование Заводской сельсовет входит в состав Троицкого района Алтайского края. Граничит Заводской сельсовет с Южаковским, Боровлянским, Беловским и Петровским сельсоветами Троицкого района, а также с сельсоветами Топчихинского, Первомайского и Косихинского районов.

Заводской сельсовет Троицкого района был образован 07 сентября 1930 года. На территории сельсовета расположено три населенных пункта: с.Заводское, с.Озеро-Петровское, п.Куличье. Центр сельсовета – село Заводское. Сельсовет расположен в западной части района, в 43 км от районного центра с.Троицкое, в 16км до ближайшей железнодорожной станции п.Гордеевский, до краевого центра г.Барнаула – 100 км. Связь сельсовета с краевым центром, другими городами и районами осуществляется автомобильным транспортом.

В 3 населенных пунктах проживает 1620 человек. Территория сельсовета имеет значительные резервы для развития системы расселения при организации новых видов производств, либо расширении существующих.

Равнинный рельеф, залесенность большей части территории сельсовета и природно-климатические условия Заводского сельсовета способствуют развитию сельскохозяйственного производства (в основном лесозаготовка и лесопереработка), которое является основой экономики.

Экологическая обстановка в сельсовете благоприятная вследствие отсутствия вредных производств.

### **1.2 История заселения территории**

Год основания села Заводское - 1928г.

На правом берегу реки Оби, в излучине между г. Барнаул и Бийск, расположен крупный лесной массив. До Великой Октябрьской революции эти леса входили в состав лесов Алтайского округа. Первые работы в них производились в 1896-1911 годах.

Начавшаяся в конце 20-х годов индустриализация потребовала более полного использования природных богатств страны для получения средств на ее нужды.

Лесоустройством 1928 года вся площадь была покрыта геодезической съёмкой, и был установлен возраст рубки леса.

Вся территория лесного Верхне-Обского массива была разбита на государственные лесные дачи.

В 1928-29 гг. на месте нынешнего села Заводского были построены первые бараки и шпалозавод. Этот год и считается началом образования села.

В первой половине 30-х годов поселок стал расширяться, так как стали приезжать рабочие и их семьи. Люди приезжали не только с соседних сел (Петровка, Красилово и т.д.), но и со всего Советского Союза. Многие из них задерживались ненадолго. По свидетельствам старожилов, многие, получив спецодежду, уезжали. Жили в бараках. Дрова на зиму никто не заготавливал, т.к. не рассчитывали здесь оставаться.

В это же время сюда были направлены заключенные Сиблага. Их силами были построены бараки, больница (в 1933 г.).

В 1931 году при Песьянском лестранхозе был создан отдел лесного хозяйства.

Чтобы вывозить лес и готовую продукцию, нужен был транспорт, и в 1932 году было начато строительство железной дороги. Сначала дорога была проложена на участке 56-го километра, а в 1933 году до села Заводского и в 1935 году до села Куличье.

В 1934 году была построена школа. Тогда она называлась неполная средняя школа № 107 Томской железной дороги. С 1939 года школа стала средней.

До 1939 года село Заводское относилось к Петровскому сельскому совету, а с 1939 года стало самостоятельным.

В апреле 1947 года все леса, входящие в состав Алтайского края, были переданы Министерству лесного хозяйства СССР. В октябре 1947 года на базе Песьянского и Контошинского лестранхозов был образован Петровский лесхоз. В состав Петровского лесхоза входило 5 лесничеств. Площадь лесхоза составляла 75364 га.

В 1951 году образовался Западный лесозаготовительный участок. В этом же году лестранхоз, находившийся в Заводском, был переведен в Тогул. В 1953 году на Куличьем был основан Петровский леспромхоз. В 1955 году леспромхоз был переведен в село Заводское. С 1 октября 1957 года леспромхоз стал называться Алтайским.

В 50- 60-е гг. облик села совершенно изменился. В 1961 г., в октябре, на базе Песьянского химлесхоза и Петровского лесхоза был создан Петровский леспромхоз, который просуществовал до второй половины 90-х годов. В этом же году на окраине села было основано отделение совхоза «Пролетарий».

В 80-е годы продолжалось успешное развитие производства и социальной сферы села. В состав ЛПХ входило 2 лесозаготовительных участка и 6 лесничеств. Общая площадь леспромхоза составляла 96098 га. Лесоустройством 1961 года по Петровскому леспромхозу было предусмотрено вырубать ежегодно 650 га. В 80-е годы заготавливалось и вывозилось 113-118

тыс. кубометров леса.

В годы реформы с 1990 года по 2000 год в селе произошел спад экономики. В 1993 году в ходе акционирования произошло разделение Петровского ЛПХ на два предприятия: Петровский лесхоз и акционерное общество «Петровский ЛПХ». Последнее предприятие просуществовало до своего банкротства до июня 1997 года. На его базе образовалось МУП «Заводское». В 1999 году МУП было ликвидировано, а на его базе образовано структурное подразделение Троицкого МОКХ.

## **2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **2.1 Климатическая характеристика**

По агроклиматическому районированию Алтайского края территория Троицкого района относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Особенности географического положения - удаленность на тысячи километров от морей и океанов, расположение в северном умеренном поясе, определяют основные особенности климата.

Климат района имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района.

Средняя температура января –  $-18^{\circ}\text{C}$ , июля –  $+19^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура положительная  $0,5^{\circ}\text{C}$  (табл. 1).

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 160-170 дней, абсолютный минимум температур достигает  $-50^{\circ}\text{C}$ , средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму равна 42-43 см, наибольшая глубина промерзания достигает 265 см. Полное оттаивание почвы в мае.

Гидротермический коэффициент равен 1,2-1,4. Продолжительность вегетационного периода 136 – 140 дней. В летний период выпадает наибольшее количество осадков. Так с июня по август, за три месяца выпадает 189 мм или 1/3 годового количества. Однако в этот же период и наиболее высокие летние температуры, что вызывает сильное испарение влаги почвы. Постоянно ветряная погода усиливает потерю влаги почвой.

Для района характерна ветряная погода в течение всего года. Ветры господствуют юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек (табл. 1). Штиль практически отсутствует.

В летнее время солнце поднимается высоко над горизонтом (60-66 градусов), день становится продолжительным, до 17 часов. Зимой высота солнца едва достигает 20 градусов, а день становится короче почти в два раза. Суммарная радиация частично отражается земной поверхностью: летом до 20-30% , зимой до 60-70%, и величина поглощенной радиации уменьшается до 70-90 ккал/см<sup>2</sup>. Усвоенное солнечное тепло расходуется на нагрев почвы, воды, приземных слоев воздуха.



**Характеристика климатических условий  
(Зональная метеостанция)**

**Таблица №1**

№	Месяцы												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	за год
1	Средняя температура воздуха, С <sup>0</sup>												
	-18,2	-17,2	-10,4	0,9	10,6	16,5	18,9	16,4	10,2	2,2	-8,5	-15,2	0,5
2	Осадки, мм												
	29	24	29	32	47	58	68	63	51	53	52	45	551
3	Высота снежного покрова, см												
	1 декада												
	40	43	40	-	-	-	-	-	-	-	9	26	44
	2 декада												
	41	42	39	-	-	-	-	-	-	-	14	29	-
	3 декада												
42	40	32	-	-	-	-	-	-	-	23	34	-	
4	Скорость ветра, м/сек												
	3,5	3,4	3,9	3,9	3,9	3,3	2,7	2,8	3,1	3,5	4,0	3,6	3,5
5	Число дней со скоростью ветра более 10-15 м/сек												
	1,6	1,5	1,4	1,3	1,8	2,2	1,0	1,5	1,9	2,9	1,9	3,0	2,2

**2.2 Геоморфология и рельеф**

В структурно-тектоническом отношении Троицкий район находится в пределах крупной межрегиональной тектонической структуры - Западно-Сибирской платформенной плиты, на границе двух структурно-формационных зон: северо-восточная часть района расположена на Обь-Чумышской возвышенности, а восточная принадлежит долине р. Оби. Граница между структурно-формационными зонами проходит в 6-7 км юго-восточнее с. Троицкое и имеет общее северо-западное простирание.

В геологическом строении территории района участвуют два структурных этажа:

- нижний, представленный палеозойскими скальными породами складчатого фундамента, не выходящими на поверхность,
- верхний, сложенный мезозойско-кайнозойскими рыхлыми образованиями платформенного чехла, перекрывающими породы складчатого фундамента.

Складчатый фундамент находится под чехлом на глубине от 200 до 500 м. Рельеф фундамента ступенеобразно погружается от предгорий Алтая и Салаирского кряжа (100-200м) к центру (400-500м).

Платформенный чехол имеет сложное внутреннее строение и представлен морскими и континентальными аллювиально-озерными и делювиально-пролювиальными отложениями. Мощность их изменяется от нескольких десятков до сотен метров. В составе платформенного чехла выделяют отложения юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичных систем.

Четвертичные отложения наиболее широко изучены и распространены повсеместно. В пределах района развиты преимущественно отложения неоплейстоцена разного возраста с резко подчиненным развитием интрузивных образований.

Отложения неоплейстоцена рыхлого чехла:

- Нижнее-среднее звено: краснодубровская свита. Отложения являются наиболее древними и представлены лессовыми, озерными и аллювиальными фациями: лессовидные супеси, суглинки, лессы, пески, карбонатные глины, погребенные почвы.

- Среднее звено: аллювиальные отложения пятой (бийской) надпойменной террасы. Представлены валунными галечниками, гравийными песками, супесями, суглинками, илом.

- Верхнее звено: аллювиальные отложения четвертой надпойменной террасы. Представлены галечниками с валунами, песками с гравием, супесями, суглинками.

#### Полезные ископаемые

Геологическое строение территории определяет особенности пространственного распределения месторождений полезных ископаемых.

На территории Заводского сельсовета находится неучтенное месторождение голубой глины западнее села Озеро-Петровское.

#### Рельеф

Территория сельсовета расположена на юго-востоке Западно-Сибирской равнины. Согласно схеме геоморфологического районирования Алтайского края территория всего Троицкого района входит в состав Бийско-Чумышской возвышенности и представляет собой волнистую приподнятую аллювиальную равнину с общим уклоном на северо-восток. Волнистость обусловлена наличием лощин и логов, вытянутых в основном в одном направлении с северо-востока на юго-запад. Между понижениями расположены увалообразные повышения.

Равнина, расположенная в северо-восточной части района, изрезана логами. Врезанность логов составляет 15-20 метров. Крутизна склонов различная: от 5-8 до 16-20 градусов. Склоны в большинстве своем задернены и покрыты лесом. Днища логов узкие, часто заболоченные.

С северо-востока на юго-запад территорию района пересекает река Большая Речка, имеющая наиболее крупные притоки – Боровлянка, Белая и

Ельцовка. Долины рек выделяются отдельным геоморфологическим элементом: глубоко врезаны, неширокие, с наличием прирусловых и надпойменных террас. Микро- и мезорельеф выражен в форме глубоких (заболоченных) западин и кочковатости. Долины рек от равнины резко отделяются. На склоне, при переходе в долину, много действующих оврагов – результат развития струйчатой водной эрозии.

Рельефные условия основной части территории благоприятны для земледельческого использования с обязательным соблюдением противоэрозионной агротехники.

### **2.3 Гидрографические условия**

Троицкий район характеризуется наличием хорошо развитой гидрографической сети. На территории Заводского сельсовета она представлена такими реками как Петровка, Исток, Песьянка и Большая Речка. Данные реки относятся к группе смешанного питания. Все реки сильно меандрируют, образуя много рукавов, стариц, излучин. Русла их глубоко врезаны, берега крутые. Ширина рек 5-15м, глубина 1-5м. Во многих местах встречаются низинные моховые и травянисто-осоковые болота.

Река Большая Речка протекает через всю территорию района с северо-востока на юго-запад. Площадь бассейна составляет 4000 км<sup>2</sup>, длина реки 258 км. Ширина ее местами достигает 15-20м, глубина 1-5м. Вода в ней чистая, пресная, может быть использована для хозяйственных целей. Течение воды спокойное. Русло Большой Речки очень извилистое. Весной уровень воды в реке сильно повышается, а летом она мелеет. Питание у реки дождевое, снеговое и грунтовое. Долина ее выражена хорошо. На всем протяжении в долине встречаются заболоченные и закустаренные замкнутые понижения.

На территории сельсовета имеются мелкие ручьи, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов. Широкое распространение на территории Заводского сельсовета получили озера и старицы. Это озера Карасево, и одно из наиболее крупных озер Троицкого района - Петровское озеро.

Грунтовые воды на территории Заводского сельсовета в зависимости от рельефа находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20м. По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

В силу статьи 6 Водного кодекса РФ, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами. В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещена.

## **2.4 Характеристика структуры почвенного покрова**

Согласно почвенному районированию Алтайского края Троицкий район находится в зоне выщелоченных черноземов и темно-серых лесных почв, в районе выщелоченных среднегумусных и тучных черноземов и темно-серых лесных почв.

Первыми по распространенности являются серые лесные почвы, которые формируются в условиях относительно хорошего увлажнения (периодически промывной тип водного режима) и при достаточно высокой сумме активных температур, под пологом травянистых мелколиственных лесов по повышенным расчлененным участкам и склонам до 100, реже более 150 увалистой овражно-балочной равнины. Почвы автоморфные. Грунтовые воды залегают глубже 7м.

Серые лесные глеевые почвы являются гидроморфными аналогами серых лесных почв. Формируются на участках с повышенным увлажнением и характерным для них застоем поверхностных вод или относительно невысоким залеганием грунтовых вод. Залегают по пониженным частям склонов до 100 увалистой овражно-балочной равнины.

Серые лесные и серые лесные глеевые почвы в основном заняты лесом и кустарником.

Геологические образования представлены обнажениями рыхлых пород по оврагам и аллювием по берегам рек.

## **2.5 Природная среда, растительный покров и животный мир**

Согласно геоботаническому районированию Троицкий район входит в Западно-Сибирскую лесостепную провинцию, в Верхнеобскую правобережную подпровинцию, в Предсалаирский округ остепненных лугов.

В ландшафтной структуре района преобладают древние речные террасы со злаково-разнотравными луговыми степями и лугами в сочетании с сосновыми борами и березово-сосновыми закустаренными травяными лесами. Значительные площади заняты ландшафтами пойм больших и средних рек, расчлененных старицами и протоками, со злаково-разнотравными и осоковыми закустаренными лугами и тополевыми рощами на аллювиальных луговых и болотных почвах.

Естественная травяная растительность сохранилась в настоящее время только на нераспаханных участках приколочных понижений, по склонам логов, под лесом, около селений, на заболоченных и закустаренных участках.

Долины речек также сильно заболочены и закустарены. В озерах, старицах и заводях рек обитает кувшинка четырехугольная, кувшинка чисто белая.

Леса представлены двумя типами: березовые, осиново-березовые, сосново-березово-осиновые травяные с подлеском из рябины, смородины, крушины, черемухи с участием бобово-разнотравно-злаковых лугов и высокотравных кустарниковых зарослей и сосновые брусничные с участием кустарниковых зарослей. Травянистый покров под пологом леса густой и состоит из высокотравья: дудник, борец, папоротник, дягиль и др. Из кустарниковых пород встречаются: ива трехтычиночная и сибирская,

смородина красная и черная, черемуха, калина, боярышник, шиповник, малина.

Сосновые боры отличаются повышенной гидроморфностью. В травяном покрове много луговых форм.

Во флоре района имеются лекарственные виды растений. Это солодка уральская, тимьян ползучий, бессмертник песчаный, полынь, зверобой продырявленный, душица обыкновенная, кровохлебка лекарственная.

Встречаются и ядовитые растения: волчник обыкновенный, вороний глаз.

В районе большое разнообразие и пищевых растений. Широко употребляются стебли дудника лесного, скирды сибирской, листья щавеля, лук-слизун, ревень, черемша, папоротник орляк, ягодные растения. Запасы сырья многих пищевых растений достаточно велики.

Многие растения, произрастающие на территории района, используются при биологической защите культурных растений от насекомых-вредителей: пижма, полынь, тысячелистник, солнечник.

На территории района произрастают редкие виды растений, находящиеся под угрозой исчезновения, занесенные в Красную книгу Алтайского края. Это ужовник обыкновенный, спарассис курчавый, кальдезия белозоролистная, белокрыльник болотный, ятрышник шлемоносный, башмачок крупноцветковый, гнездоцветка клобучковая. В окрестностях озера Петровского произрастают редкие водные виды – кувшинка чистобелая, сальвиния плавающая.

Растительный покров территории имеет мощный ресурсный потенциал, рациональное использование и сохранение которого необходимое условие для устойчивого развития Троицкого района.

Разнообразна фауна района. Из млекопитающих здесь водятся лось, сибирская косуля, обыкновенная лисица, волк, рысь, ласка, колонок, американская норка, барсук, зайцы русак и беляк, обыкновенный бобр, обыкновенная белка, летяга, азиатский бурундук, ондатра, сибирский крот, белогрудый еж. Из мелких млекопитающих здесь обитают обычные виды – лесная мышовка, полевая мышь, лесная мышь, мышь-малютка, водяная полевка, обыкновенная полевка, полевка-экономка. Присутствуют здесь и мелкие насекомоядные – землеройки, рукокрылые, но видовой состав этих групп не изучен.

Летнее (гнездовое) население птиц составляют более сотни видов, относящихся к 14 отрядам. Большая их часть относится к воробьеобразным (около 60 видов). Отряд соколообразных представлен девятью видами, ржанкообразные и гусеобразные – по семь видов.

Для разных типов леса характерны ястребы (тетеревятник и перепелятник), глухарь, тетерев, длиннохвостая неясыть, обыкновенная и глухая кукушки, дятлы (желна, белоспинный, пестрый, малый), вертишейка, из певчих птиц – лесной конек, зяблик, вьюрок, черноголовый щегол, серая мухоловка, дрозды (рябинник, чернозобый, певчий, белобровик), синицы (большая, московка, буроголовая гаичка, длиннохвостая), обыкновенная горихвостка, обыкновенная иволга, пеночка-теньковка, кукушка, сойка. На

опушках вблизи открытых пространств гнездятся черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок.

Кустарниковые заросли населены славками (серой, садовой, завирушкой), садовой камышевкой, соловьями (обыкновенным, красношейкой, варакушкой).

С открытыми участками связано обитание перепела, коростеля, лесного дупеля, трясогузок (белой, желтой, желтоголовой), черноголового чекана.

Амфибии и рептилии представлены озерной и остромордой лягушками, серой жабой, прыткой и живородящей ящерицами, обыкновенным ужом и обыкновенной гадюкой.

В бору возможно пребывание и гнездование таких «краснокнижных» птиц как большой подорлик, орлан-белохвост, большой улит, фифи, филин, скопа, а из млекопитающих – нахождение ушастого ежа, сибирской белозубки, ряда видов рукокрылых, выдры, бобра.

Ресурсы животного мира используются в охотничье-промысловом хозяйстве. Освоение природных ресурсов сопровождается сокращением площадей, пригодных для обитания животных, и как следствие, снижается их численность, беднеет видовой состав.

## **2.6 Рекреационные ресурсы. Туризм**

Благоприятные природные условия территории Заводского сельсовета, разнообразие форм рельефа (холмы, балки и овраги, эрозионные уступы, старицы), растительного покрова, наличие речной системы создают предпосылки для развития различных видов рекреации.

Климатические ресурсы территории благоприятны для организации зимнего и летнего отдыха. Среди видов рекреации для летнего периода характерны: гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки. Зимой возможны: катание на лыжах со спуском с неопасных увалов, катание на коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Водные рекреационные ресурсы разнообразны. Озера и реки благоприятны для купания, многие из них имеют сравнительно небольшую глубину. Дно, как правило, у них песчаное, либо илистое. Ихтиофауна представлена большим разнообразием рыб, что создает возможности для развития такого вида рекреации, как рыбалка. Самое крупное озеро на территории сельсовета Петровское. На его берегах развивается туристская отрасль обслуживания (в основном рыбалка).

Рекреационные ресурсы растительности и животного мира. Растительный покров и животный мир района богаты и разнообразны, что является дополнительным фактором рекреационной активности. Положение района определило черты лесостепного характера. Западная половина Троицкого района покрыта лесами Приобского массива. Разнообразие растительного и животного мира может послужить основой развития познавательного и оздоровительного туризма, сбора ягод, грибов, лекарственных растений.

**Рекреационные ресурсы особо охраняемых природных территорий.** Расположение на территории района государственного природного комплексного заказника «Большереченский» способствует развитию

экотуризма.

Заказник «Большереченский» организован решением Алтайского краевого совета народных депутатов № 476 от 21.09.1973 г. Постановлением Администрации Алтайского края от 26 июня 2007 г. № 278 утверждено новое положение о заказнике.

Заказник создан для сохранения природных комплексов Верхнеобского бора, восстановления численности бобра, воспроизводства и сохранения комплекса животных соснового бора - водоплавающих, норки, ондатры, улучшения охотничьих угодий, как среды обитания животного мира и охраны местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных – черного аиста, орлана-белохвоста.

В настоящее время состояние заказников не может не вызывать тревогу. Идут рубки леса, ведутся пастьба скота и сенокошение, заказники посещают много людей, которые проводят там промысловый лов рыбы. Ведется и другая хозяйственная деятельность. Все это и к тому же недостаточность биотехнических мероприятий, слабая охрана территорий и браконьерство сказалось на сокращении численности охраняемых животных.

Для сохранения и увеличения численности зверей и птиц, обитающих в заказниках, и появления новых видов, необходимо:

- проводить необходимые биотехнические мероприятия зимой и летом, усиливать охрану животных, повышать роль заказников, увеличивать численность охотничьих животных, обеспечивать эффективную борьбу с хищниками, наносящими вред охотничьему хозяйству: проводить борьбу с волками и регулировать численности лисиц - переносчиков опасных заболеваний;

- увеличивать штат егерей, обеспечивать их транспортом и привлекать общественных охотинспекторов из числа членов районных обществ рыбаков и охотников.

## **2.6 Характеристика земельного фонда. Структура землепользования**

Площадь земель в границах муниципального образования Заводской сельсовет составляет 103662 га, что составляет практически 25% от всей территории Троицкого района.

Согласно Земельному кодексу РФ земельный фонд муниципального образования Заводской сельсовет включает в себя различные категории земель (см. таблицу №2).

## Характеристика категорий земель

Таблица №2

Наименование	Площадь, га,	
	га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	74,4	0,1
Земли населённых пунктов	650,6	0,6
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения	91	0,1
Земли лесного фонда	102846	99,2
<b>Итого земель в границах сельсовета</b>	<b>103662</b>	<b>100</b>

Согласно данным администрации Заводского сельсовета земельный фонд МО Заводской сельсовет распределен следующим образом:

### 1. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли этой категории составляют 74,4 га (земли вокруг границ с.Заводское). В структуре сельскохозяйственных угодий максимальные площади приходятся на пашню и залежь.

### 2. Земли населенных пунктов

На территории МО Заводской сельсовет расположено 3 населенных пункта – с. Заводское, с. Озеро-Петровское, п. Куличье. Общая площадь земель населенных пунктов составляет 650,6 га.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и иного специального назначения

Земли данной категории составляют 91 га – они заняты объектами транспорта и министерства обороны (военный городок №20).

### 4. Земли лесного фонда

Земли лесного фонда составляют 102846 га. Состав лесов представлен хвойными и лиственными породами.

Земель запаса, водного фонда и особо охраняемых территорий и объектов в границах МО Заводской сельсовет нет.



### 3. НАСЕЛЕНИЕ. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.

Численность населения МО Заводской сельсовет составляет 1620 человек (постоянное население, по данным на 01.01.2012 г.). В период 2010-2012 гг. демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения (табл.3). Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит процесс старения населения. Обострение демографической ситуации также связано с ростом преждевременной смертности и снижением средней продолжительности жизни. Естественная убыль населения не компенсируется миграционным приростом по причине преобладающего миграционного оттока.

#### Характеристика естественного движения населения МО Заводской сельсовет

Таблица №3

Показатели	2010	2011	2012
с. Заводское			
Прибыло	30	55	28
Выбыло	94	68	54
<i>Сальдо миграции</i>	-64	-13	-26
Родилось	21	23	16
Умерло	31	18	12
<i>Ест. убыль/ прирост</i>	-10	+5	+4
<b>Населения всего:</b>	<b>1243</b>	<b>1235</b>	<b>1213</b>
с. Озеро-Петровское			
Прибыло	4	3	6
Выбыло	8	16	10
<i>Сальдо миграции</i>	-4	-13	-4
Родилось	11	8	6
Умерло	10	5	4
<i>Ест. убыль/ прирост</i>	+1	+3	+2
<b>Населения всего:</b>	<b>415</b>	<b>405</b>	<b>403</b>
п. Куличье			
Прибыло	0	0	0

Показатели	2010	2011	2012
Выбыло	0	0	0
Родилось	0	0	0
Умерло	0	0	0
Населения всего:	4	4	4
<b>Общее население МО Заводское</b>	<b>1662</b>	<b>1644</b>	<b>1620</b>

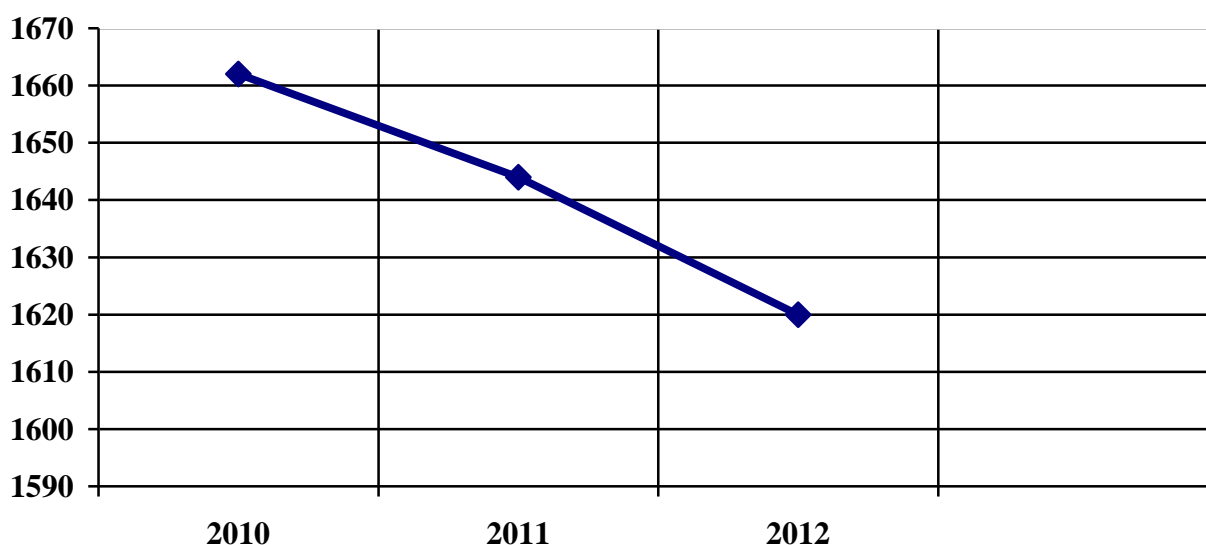


Рис. 1. Динамика численности населения МО Заводской сельсовет

В настоящее время численность трудоспособного населения, проживающего на территории муниципального образования, составляет 995 человек, из них занято в экономике поселения 651 человек. Общая численность безработных – 11 человек, что составляет 1,7% от общего числа трудоспособного населения.

Население младше трудоспособного возраста составляет 21,9% от общей численности, трудоспособного населения – 61,4%, а старше трудоспособного – 16,7%. При этом в категории жителей, находящихся в трудовом возрасте, велика доля граждан предпенсионного возраста.

Структура населения по возрастному составу в населенных пунктах МО Заводской сельсовет установлена на основе данных, предоставленных администрацией Заводского сельсовета, и представлена в таблице №4.

**Возрастная структура МО Заводской сельсовет.  
Современное состояние**

**Таблица №4**

<b>Возрастные группы населения</b>	<b>Численность, чел 2012</b>	<b>% от общей численности населенного пункта</b>
<b>с. Заводское</b>		
Дошкольники 0-6 лет	109	9
Школьники 7-15 лет	165	13,6
Трудоспособный возраст до 55 (60) лет:	765	63,1
- школьники 16-17 лет	30	2,5
- работающих	604	49,8
- занятых в домашнем хозяйстве	60	4,9
- обучающихся с отрывом от производства	6	0,5
- инвалидов	57	4,7
- безработных	8	0,7
Старше трудоспособного возраста:	174	14,3
- на отдыхе	165	13,6
- работающих	9	0,7
Численность всего:	1213	
<b>с. Озеро-Петровское</b>		
Дошкольники 0-6 лет	40	9,9
Школьники 7-15 лет	40	9,9
Трудоспособный возраст до 55 (60) лет:	229	56,9
- школьники 16-17 лет	7	1,7
- работающих	46	11,4
- занятых в домашнем хозяйстве	154	38,2
- обучающихся с отрывом от производства	0	0
- инвалидов	19	4,7
- безработных	3	0,7
Старше трудоспособного возраста:	94	23,3
- на отдыхе	93	23,1
- работающих	11	2,7
Численность всего:	403	
<b>п. Куличье</b>		
Дошкольники 0-6 лет	0	0
Школьники 7-15 лет	0	0
Трудоспособный возраст до 55 (60) лет:	1	25
- школьники 16-17 лет	0	0
- работающих	1	25
- занятых в домашнем хозяйстве	0	0
- обучающихся с отрывом от производства	0	0
- инвалидов	0	0
- безработных	0	0
Старше трудоспособного возраста:	3	75
- на отдыхе	3	75
- работающих	0	0
Численность всего:	4	

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, субъективный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям приведены в таблицах №5-6.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения, перспектив развития сельскохозяйственного производства.

**Структура основных градообразующих кадров  
с. Заводское (человек)**

**Таблица №5**

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
	Автогараж Глазков П. В.(ЛПХ «Крона»)	8	8	8
	ООО «Альфа»	70	70	70
	<i>Всего</i>	<i>78</i>	<i>78</i>	<i>78</i>
	<b>Коммунальные и промышленные предприятия</b>			
	ОАО «Алтайкрайэнерго»	5	5	5
	ДРП	7	7	7
	МУП «Заводские водные сети»	3	3	3
	<i>Всего</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>15</i>
	<b>Административно-хозяйственные и общественные организации</b>			
	Администрация сельсовета	9	10	10
	Лесничество	21	21	21
	<i>Всего</i>	<i>30</i>	<i>31</i>	<i>31</i>
	<b>Учреждения культурно-бытового обслуживания</b>			
	Магазин ООО «Виктория»	1	2	2
	Магазин «Ольга»	1	2	2
	Магазин «Элпис»	2	2	2
	Магазин «Анна»	2	2	2
	Магазин «Радуга»	1	2	2
	Магазин «Ивушка»	1	2	2
	Магазин «Дукан»	3	3	3
	Магазин ИП Токарева «Скиф»	3	3	3
	Магазин ИП Водяскина	3	2	2
	Магазин	3	3	3
	СДК	2	2	2
	Отделение Сбербанка	1	1	1
	Библиотека	1	1	1
	Аптека ИП Сырачева	1	2	2
	<i>Всего</i>	<i>25</i>	<i>29</i>	<i>29</i>
	<b>Образовательные заведения</b>			
	МБОУ «Заводская средняя общеобразовательная школа»	39	39	45

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	МКДОУ «Солнышко» детский сад	10	16	16
	<i>Всего</i>	<i>49</i>	<i>55</i>	<i>61</i>
	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
	Заводская участковая больница	10	10	10
	<i>Всего</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
	<b>Объекты связи</b>			
	АТС	1	1	1
	Почта	5	5	5
	<i>Всего</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
	<b>Итого по населенному пункту:</b>	<b>213</b>	<b>224</b>	<b>230</b>

**Структура основных градообразующих кадров  
с. Озеро-Петровское (человек)**

**Таблица №6**

№№ п/п	Отрасли и предприятия	Численность градообразующих кадров (человек)		
		Современное состояние	Расчетный срок	
			2014-2019	2014-2034
	<b>Сельскохозяйственные организации</b>			
	ООО «Альфа»	25	25	30
	<i>Всего</i>	<i>25</i>	<i>25</i>	<i>30</i>
	<b>Учреждения культурно-бытового обслуживания</b>			
	Магазин ИП Кудинов	1	2	2
	Магазин ИП Водяскина Т.В	2	2	2
	Магазин ООО «Анна»	3	3	3
	Магазин ООО «Виктория»	1	2	2
	Дом Досуга	2	2	2
	<i>Всего</i>	<i>9</i>	<i>11</i>	<i>11</i>
	<b>Объекты связи</b>			
	Почта	3	3	3
	АТС	1	1	1
	<i>Всего</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
	<b>Учебные заведения</b>			
	МКОУ Озеро-Петровская средняя школа	23	23	30
	<i>Всего</i>	<i>23</i>	<i>23</i>	<i>30</i>
	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
	ФАП	2	2	2
	<i>Всего</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
	<b>Итого по населенному пункту:</b>	<b>63</b>	<b>65</b>	<b>77</b>

Как видно из таблиц №5-6, на первую очередь потребность кадров в МО Заводской сельсовет увеличится на 11 человек, что составляет 4% по сравнению с современным состоянием; на расчётный срок – на 29 человек – 11%. Увеличение численности рабочих кадров происходит на основе создания

новых рабочих мест и расширения уже функционирующих предприятий. Создание рабочих мест, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, позволяет обозначить перспективу стабилизации численности населения, что ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширению площади жилой застройки, строительству дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

Следует отметить, что при оптимистическом сценарии развития экономики в Троицком районе прогнозируется стабилизация численности населения и последующий демографический рост. Данный факт, позволяет предполагать стабилизацию социально-экономических показателей в населенных пунктах муниципального образования Заводской сельсовет. Стабилизация экономического положения на действующих предприятиях, перспективы развития новых производств – делает возможным предполагать увеличение мест приложения труда, снижение миграционного оттока, увеличения доли трудоспособного населения и рост рождаемости. Ведь создание новых производств создает новые рабочие места, как для местного населения, так и трудовых мигрантов, за счет чего появляется перспектива роста населения, что и ведет к необходимости нового градостроительного проектирования: расширения площади селитебной территории, строительства дополнительных объектов социально-культурного и бытового обслуживания, развития инженерной инфраструктуры.

### Прогноз численности населения по основным возрастным группам МО Заводской сельсовет

Таблица №7

Возрастные группы	Современное состояние, чел/% от общ.	2019 г.		2034 г.	
		чел / %от общ.	темпы прироста к 2012 году,%	чел / % от общ.	темпы прироста к 2012 году,%
<b>с. Заводское</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>1213 / 100</b>	<b>1235 / 100</b>	<b>1,8</b>	<b>1271 / 100</b>	<b>4,8</b>
Дошкольники 0-6	109 / 9	111 / 9	1,8	102 / 8	6,4
Школьники 7-17	195 / 16	210 / 17	7,7	216 / 17	10,8
Трудоспособный возраст 18-55(59)	735 / 61	753 / 61	2,4	788 / 62	7,2
Старше трудоспособного возраста	174 / 14	161 / 13	-7,4	165 / 13	5,2
<b>с. Озеро Петровское</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>403 / 100</b>	<b>414 / 100</b>	<b>2,2</b>	<b>432 / 100</b>	<b>7,2</b>
Дошкольники 0-6	40 / 10	44 / 11	10	48 / 11	20

Возрастные группы	Современное состояние, чел/% от общ.	2019 г.		2034 г.	
		чел / %от общ.	темпы прироста к 2012 году,%	чел / % от общ.	темпы прироста к 2012 году,%
Школьники 7-17	47 / 12	54 / 13	15	56 / 13	19
Трудоспособный возраст 18-55(59)	222 / 55	226 / 54	1,8	237 / 55	6,7
Старше трудоспособного возраста	94 / 23	90 / 22	-4,2	91 / 21	-3,2
<b>п. Куличье</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>4 / 100</b>	<b>4 / 100</b>	-	-	-
Дошкольники 0-6	-	-	-	-	-
Школьники 7-15	-	-	-	-	-
Трудоспособный возраст 16-55(59)	1 / 25	1 / 25	-	-	-
Старше трудоспособного возраста	3 / 75	3 / 75	-	-	-
<b>ИТОГО ПО СЕЛЬСОВЕТУ</b>					
<b>Общая численность населения</b>	<b>1620 / 100</b>	<b>1653 / 100</b>	<b>2</b>	<b>1703 / 100</b>	<b>5</b>
Дошкольники 0-6	149 / 9	155 / 9	4	150 / 9	0,7
Школьники 7-15	242 / 15	264 / 16	9	272 / 16	12
Трудоспособный возраст 16-55(59)	958 / 59	980 / 59	2	1025 / 60	7
Старше трудоспособного возраста	271 / 17	254 / 16	-6	256 / 15	-5,5

Перспективный рост численности населения в разрезе населенных пунктов МО Заводской сельсовет обусловлен:

- проектным увеличением мест приложения труда (путем организации новых и реконструкции ранее действующих сельскохозяйственных и промышленных предприятий; расширения существующих градообразующих предприятий);
- ожидаемым улучшением качества жизни местного населения, сокращением смертности и ростом рождаемости.

## **4. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

### **4.1 Описание границ муниципального образования и населенных пунктов**

Муниципальное образование Заводской сельсовет граничит с Первомайским, Косихинским и Топчихинским районами, Южаковским, Беловским и Петровским сельсоветами Троицкого района.

Муниципальное образование Заводской сельсовет образован в составе Троицкого района Алтайского края решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся от 1 декабря 1965 года № 702 на базе трех населенных пунктов: с. Заводское, с. Озеро-Петровское и п.Куличье. Границы муниципального образования утверждены на основании приложения 18 к закону Алтайского края от 7 ноября 2006 года № 119-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Троицкого района Алтайского края».

Границы населенных пунктов: с. Заводское, с. Озеро-Петровское и п.Куличье – законодательно не утверждены.

### **3.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав**

Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта, а так же в связи со спецификой использования территории. Она включает в себя планировочные центры и планировочные оси.

Село Заводское является административным центром сельсовета, оно является многофункциональным ядром Заводского сельсовета. Поселок Куличье и село Озеро-Петровское территориально и планировочно зависят от связей с селом Заводское.

#### Главные планировочные оси:

- автодорога местного значения а/д М-52 п. Гордеевский -с. Заводское - п. Куличье - с. Озеро-Петровское;
- участок Западно-Сибирской железной дороги.

#### Главные природно – ландшафтные планировочные оси:

- река Большая речка, протекающая с северо-востока на юго-запад является планировочной границей сельского совета;
- Река Песьянка протекающая с северо-востока на юго-запад;
- Река Исток, имеющая свое начало в озере Петровское.

На планировочных осях расположены населенные пункты муниципального образования – основной административный и планировочный центр с. Заводское и населенные пункты с. Озеро-Петровское и п. Куличье.



### Функциональное зонирование территории

В настоящее время на территории МО Заводской сельсовет можно выделить следующие функциональные зоны:

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Производственная зона;
- Общественно-деловая зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Жилая зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона специального назначения.

Зона сельскохозяйственного использования представлена незначительными участками вокруг границ с.Заводское и участками для личного подсобного хозяйства. В настоящее время практически не организована зона рекреационного назначения. Имеются существенные нарушения санитарно защитных разрывов между производственной и селитебной территориями и источниками питьевого водоснабжения.

Сложившаяся ситуация требует дальнейшего упорядоченного функционального зонирования территории Заводского сельсовета.

На территории муниципального образования находится военный городок, его территория примыкает к с.Заводское. Данный объект имеет собственную независимую развитую инфраструктуру.

Проблемами планировочной структуры Заводского сельсовета являются:

- недостаточное развитие объектов обслуживания жителей муниципального образования;
- удаленность от основных планировочных центров;
- слабый уровень развития повседневного обслуживания населенных пунктов с малой численностью населения.

Цель – обеспечить совместное устойчивое развитие населенных пунктов на территории МО Заводской сельсовет.

Задачи:

- обеспечить улучшение экономических связей между населенными пунктами МО Заводской сельсовет и соседними территориями;
- обеспечить более равномерное и полноценное повседневное обслуживание жителей населенных пунктов муниципального образования;
- обеспечить соблюдение санитарных норм при развитии территориальных зон.

Проектные предложения:

На основании комплексной оценки территории муниципального образования и с учётом планировочной структуры генеральным планом предлагается назначить ряд мероприятий по упорядочению некоторых зон, оставив без изменения состав и наименования этих функциональных зон. В связи с этим проектом предлагаются следующие решения:

- усиление планировочных осей путем улучшения покрытия автодорог и повышения их категории;
- развитие рекреационных зон;
- реконструкция и модернизация перерабатывающих предприятий с целью соблюдения санитарных норм.

## **5. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ МО ЗАВОДСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

### **5.1 Зона сельскохозяйственного использования и производственная зона**

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, что в свою очередь позволит реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения муниципального образования.

#### **Сельское хозяйство**

На территории сельсовета производством сельскохозяйственной продукции занимаются личные подсобные хозяйства населения.

Населением сельсовета выращиваются овощи и картофель, животноводство в частных подворьях в основном представлено крупнорогатым скотом.

В сельсовете прослеживается спад животноводческой продукции, в личных подсобных хозяйства населения постепенно сокращается поголовье КРС.

#### Выводы:

- Производство осуществляется по экстенсивному типу (вырубка леса).
- Сокращаются поголовье скота и объемы производства животноводческой продукции.
- Высок износ техники, низкая обеспеченность ею хозяйств, слабое обновление машинно-тракторного парка.
- Низкая конкурентоспособность лесопромышленной и сельскохозяйственной продукции.

## Производство

Основной отраслью экономики Заводского сельсовета является деревообрабатывающее производство.

Производство на территории сельсовета играет существенную роль, от ее развития зависит наполняемость бюджета и решение многих социальных проблем территории.

### Основные показатели развития производства

Таблица №8

Наименование	Фактически за 2012 год		В % к прошлому году
	Отчетный период	Соответствующий период прошлого года	
Заготовка и обработка древесины (тыс. м <sup>3</sup> )	31,7	25,4	124,8
ООО «Альфа»	30,6	23,9	14,6
ООО «Скиф»	0,7	0,9	72,8
ЛПХ «Крона»	0,4	0,6	66,6

#### Вывод:

- Поселение располагает сильным производственным потенциалом;
- Развивается деревообрабатывающее производство;
- Высокий износ основных фондов (в деревообрабатывающем производстве – 60%);
- Низкая конкурентоспособность товаров из-за устаревшего технического подхода и технологической оснащенности предприятий;

#### **Малое предпринимательство**

Малое предпринимательство на территории сельсовета представлено розничной торговлей. Предприниматели заняты, в основном, в торговле смешанными товарами. Розничная торговля представлена реализацией продовольственных товаров и хозяйственных товаров.

В целом по Заводскому сельсовету в целях развития производства, сельского хозяйства и малого бизнеса **предлагается:**

#### *Мероприятия в сфере сельского хозяйства:*

- строительство убойных пунктов (до 50 тонн в сутки) в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;

#### *Мероприятия в сфере производства:*

- строительство Цеха по переработке продуктов побочного лесопользования в с.Заводское;
- строительство цеха по глубокой переработке отходов древесины в с.Заводское;
- строительство Цеха по изготовлению столярных изделий в с.Заводское;
- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Заводское (до 7-8 тонн сухого сырья за сезон);

- строительство Пункта по заготовке лесных пищевых ресурсов и лекарственных трав в с.Озеро-Петровское (до 7-8 тонн сухого сырья за сезон);
- разработка месторождения голубой глины;
- установление размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

*Мероприятия в области малого предпринимательства:*

- развитие личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов повышения занятости населения и увеличения среднемесячных денежных доходов на душу населения;
- развитие малого предпринимательства в сфере бытовых услуг населению, что поможет создать рабочие места и улучшить уровень бытового обслуживания населения.

## **5.2. Общественно-деловая зона. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфорта и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения.

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика - это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

Существующие объекты социального и культурного обслуживания населения отражены в таблице №9.

Мощность проектируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания. При выполнении расчётов учтены рекомендации СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Потребность населения (с учетом роста численности жителей) в объектах социальной сферы приведены в таблице №10.

**Характеристика объектов социально-культурного и бытового обслуживания  
МО Заводской сельсовет**

**Таблица №9**

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость		Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Здание специальное или приспособленное или арендуемое	Примечание
<b>с. Заводское</b>									
1	Магазин ООО «Виктория»	ул. Сибирская, 1а	7	44 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	62,6	специальное	-
2	Магазин ИП Евдокимова «Ольга»	ул. Садовая, 2	1	25 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	59	специальное	-
3	Магазин «Анна»	ул. Сибирская, 4а	2	48 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	41	специальное	-
4	Магазин ИП Комиссаров «Радуга»	ул. 50 лет Октября, 21	2	41 м <sup>2</sup> торг.пл.		встроенное	63	специальное	-
5	Магазин ИП Комиссаров «Ивушка»	ул. Таежная, 7	2	39 м <sup>2</sup> торг.пл.		встроенное	63	специальное	-
6	Магазин ИП Лободин «Дукан»	ул. 50 лет Октября, 16	2	39,45 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	68,9	специальное	-
7	Магазин «Скиф»	ул. Сибирская, 6	2	81,5 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	121,4	специальное	-
8	Магазин «Дарья»		1	11 м <sup>2</sup> торг.пл.					
9	ИП Водяскина Т.В.	ул. Сибирская, 1а	4	43 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	60	специальное	-
10	Отделение Сбербанка	ул. 50 лет Октября, 1	1	1 касса		отдельное	50	специальное	-
11	Аптечный пункт ИП Сырачева	ул. 50 лет Октября, 15а	1	15,9 м <sup>2</sup> торг.пл.		отдельное	24	специальное	-
12	МОУ «Заводская средняя общеобразовательная школа»	пер. Школьный, 6а	39	100	162	отдельное	2900	специальное	требуется строительство новой
13	ДОУ «Солнышко» детский сад	ул. 50 лет Октября, 2	10	80	47	отдельное	132	специальное	-
14	Заводская участковая больница (дневной стационар)	ул. Ленина	10	5 койко-мест		отдельное	620	специальное	требует кап.ремонта
15	Почта	ул. Сибирская, 3	5	объект		отдельное	40	специальное	-
16	Администрация	ул. Сибирская,	9	объект		отдельное	163	специальное	-

№	Наименование учреждений	Адрес	Количество работающих (чел)	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м <sup>2</sup>	Здание специальное или приспособленное или арендуемое	Примечание	
	сельсовета	2 б							
<b>Военный городок №20</b>									
19	Библиотека	военный городок	1	3тыс.ед. хранения	отдельное	150	специальное	-	
20	СДК	военный городок	3	100	отдельное	220	специальное	требует кап.ремонта	
21	Церковь	военный городок	1	40 чел	отдельное	52	специальное		
22	Парикмахерская ИП Артющкина	военный городок	1	1 раб.место	отдельное	9,1	приспособленное	-	
23	Спортзал	военный городок	1	70 чел	отдельное	1000	специальное	требует кап.ремонта	
24	Стадион	военный городок	-	0,32га	-	0,32га	-	требует реконструкция	
<b>с. Озеро-Петровское</b>									
1	Магазин ИП Водяскина Т.В.	ул.Набережная, 40	2	51 м <sup>2</sup>	отдельное	51 м <sup>2</sup>	специальное	-	
2	Магазин ООО «Виктория»	ул. Почтовая, 20	1	44 м <sup>2</sup>	отдельное	62 м <sup>2</sup>	специальное	-	
2	Магазин ООО «Анна»	ул.Набережная,1	3	23 м <sup>2</sup>	отдельное	32м <sup>2</sup>	специальное	-	
3	Магазин ИП Кудинов	ул. Почтовая, 7/1	1	11,5м <sup>2</sup>	встроенное	40м <sup>2</sup>	приспособленное	-	
4	Почта		3	1 объект	отдельное		специальное	-	
5	Дом досуга	ул.Лесная	2	40	отдельное	49	приспособленное	требует кап.ремонта	
6	МКОУ Озеро-Петровская средняя школа	ул.Линейная	23	46	36	отдельное	500	специальное	требует кап.ремонта
7	ФАП	ул.Линейная, 2	2	2 посещ/смену	отдельное	51	специальное	требует кап.ремонта	

**Расчет потребности в основных объектах социального  
и культурно-бытового назначения  
МО Заводской сельсовет на 2034 г.**

**Таблица №10**

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вмести- мость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Заводское</b> (проектная численность населения 1271 чел.)						
1	МБОУ Заводская СОШ (с 1 по 11 класс)	мест	100	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей- средним образованием (10-11 классы)	205	-105
2	МКДОУ «Солнышко»	мест	80	85% детей дошкольного возраста	95	-15
3	СДК	мест	100	80 мест на 1 тыс. человек	102	-2
4	Участковая больница	посеще- ний/день	27	26 посещений/ден ь на 1 тыс. человек	33	-6
5	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	387,85	300 м2 на 1тыс. человек	381,3	+6,55
6	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	25	-25
7	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	9	-9
8	Почта	по нормам и правила м министе р-ства связи РФ	1	по заданию на проектирование	1	+
9	Отделение банка	операц. место	1	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	+
10	Стадион	га	3	0,7 – 0,9 га на 1000 чел.	0,9	+2,1

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вмести- мость	Норматив	Всего необходимо	излишек (+) дефицит (-)
<b>с. Озеро Петровское</b> (проектная численность населения 432 чел.)						
11	МКОУ Озеро-Петровская средняя школа	мест	46	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей-средним образованием (10-11 классы)	53	-7
12	Детский сад	мест	-	85% детей дошкольного возраста	40	-40
13	Дом досуга	мест	40	80 мест на 1 тыс. человек	35	+5
14	ФАП	объект	2 посеще ния/ден ь	26 посещений/ден ь на 1 тыс. человек	11	-9
15	Магазины пром. и прод. товаров	м <sup>2</sup> торгов зал	129,5	300 м2 на 1тыс. человек	129,6	+
16	Предприятия общественного питания	посад. мест	-	20 посад. мест на 1 тыс. человек	10	-10
17	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	7 рабочих места на 1 тыс. человек	3	-3
18	Почта	по нормам и правила м министе р-ства связи РФ	1	по заданию на проектирование	1	+
19	Отделение банка	операц. место	в с.Завод ское	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	+
20	Стадион	га	-	0,7 – 0,9 га на 1000 чел	0,4	+



### **5.2.1 Система здравоохранения**

В последние годы в поселении наблюдается тенденция ухудшения здоровья населения. Об этом свидетельствует высокий уровень временной и стойкой потери трудоспособности.

Рост заболеваемости увеличивает потребности населения в медицинских услугах и их ресурсном обеспечении.

В сфере здравоохранения действует Участковая больница в с.Заводское и ФАП в с.Озеро-Петровское.

#### Проектное предложение:

- капитальный ремонт и увеличение пропускной способности учреждения фельдшерско-акушерского пункта в с.Озеро-Петровское;
- проведение капитального ремонта в помещениях участковой больницы с.Заводское;
- строительство психоневрологического диспансера краевого значения.

### **5.2.2 Образование**

В целом по сельсовету существует потребность в расширении образовательного фонда. В с.Заводское школа в аварийном состоянии, в с.Озеро-Петровское существует нехватка мест в общеобразовательной школе.

Не смотря на то, что первые классы на протяжении трех лет набираются в количестве 20 и более учащихся, после окончания курса средней школы многие уходят в профессиональные училища, колледжи, лицеи и гимназии.

Здания школ нуждаются в капитальном ремонте. Кроме этого не оборудованы многие кабинеты. Отсутствует специальная мебель, нет наглядного и лабораторного оборудования.

Существует нехватка детских дошкольных учреждений. В с.Заводском проведен капитальный ремонт детского сада. В селе Озеро-Петровском детский сад отсутствует и целесообразно его строительство для обеспечения нужд населения.

Существует необходимость пополнения материально-технической базы школ и детских дошкольных учреждений, дополнительная компьютеризация школ.

#### В области улучшения состояния учреждений образования необходимо:

- строительство детского сада на 40 мест в с. Озеро-Петровское;
- строительство нового здания школы в с.Заводское на 140 мест;
- капитальный ремонт школы в с.Озеро-Петровское.

### **5.2.3 Культура**

#### Существующее положение

На территории Заводского сельсовета сельские учреждения культуры не соответствуют современным требованиям. Есть потребность в переоснащении технической базы.

#### Расчет обеспеченности

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек. Современная расчетная потребность составляет – 135 мест (существующая вместимость- 40мест в с.Озеро-Петровское, при передаче объектов недвижимости Военного городка №20 в распоряжение сельсовета поступит также СДК вместимостью 100 мест).

Проектные предложения:

- проведение капитального ремонта в учреждениях культуры (Дом культуры в Военном городке №20 и Дом досуга в с.Озеро-Петровское);
- строительство часовни в с.Заводское.

### **5.2.4 Физическая культура и спорт**

#### Существующее положение

На территории Заводского сельсовета имеется один стадион в селе Заводском, но он не оборудован. Необходимо приобрести комплекс дополнительного оборудования, чтобы привлечь людей, занимающихся спортом. Имеются условия для занятий спортом в Военном городке №20: стадион и спортивный зал.

#### Расчет обеспеченности

При проектировании спортивного зала общего пользования требуется 60-80 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 человек. Современная расчетная потребность составляет 100 м<sup>2</sup> для с.Заводское и 35 м<sup>2</sup> для с.Озеро-Петровское.

Проектное предложение

Для развития физической культуры и спорта необходимо строительство дополнительных объектов физической культуры и спорта на территории МО Заводской сельсовет. Рекомендовано:

- строительство школьного стадиона в с. Заводское с возможностью использования жителями села;
- строительство спортивных площадок в с.Заводское и с.Озеро-Петровское;
- капитальный ремонт спортивного зала в с. Заводское (военный городок №20);
- реконструкция стадиона в Военном городке №20.

### **5.2.5 Торговля, бытовое обслуживание и общественное питание**

#### Существующее положение

В населенных пунктах действуют 14 магазинов. В сфере общественного питания нет отдельных объектов, действуют только две школьные столовые в с.Заводское и с.Озеро-Петровское. Бытовое обслуживание население развито слабо – услуги в данной сфере оказывают преимущественно «на дому».

#### Расчет обеспеченности

*Предприятия торговли* (норматив по СП 42.13330.2011 равен 300 м<sup>2</sup> площади торгового зала на 1000 человек)

- На расчетный срок в с. **Заводское** – необходимо порядка 381,3 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 387,85 м<sup>2</sup> площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения пешеходной доступности жителям территорий, удалённых от центра села);
- **с.Озеро-Петровское** – необходимо порядка 129,6 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 129,5 м<sup>2</sup> площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения дополнительного обслуживания приезжих рекреантов)

*Предприятия общественного питания* (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). Перспективная расчетная потребность составляет – 34 посадочных места (25 в с.Заводское и 9 в с.Озеро-Петровское).

*Предприятия бытового обслуживания* (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). Перспективная расчетная потребность составляет – 12 рабочих мест (9 в с.Заводское и 3 в с.Озеро-Петровское).

Расчет обеспеченности предприятиями сферы услуг на расчетный срок позволил выявить: достаточность торговых площадей в населенных пунктах, отсутствие предприятий бытового обслуживания населения и общественного питания.

#### Проектное предложение

- строительство здания, для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 25 мест и предприятий бытового обслуживания на 9 рабочих мест в с.Заводское;
- строительство здания, для размещения предприятий общественного питания (кафе) на 9 мест и предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места в с.Озеро-Петровское;
- строительство магазина в с.Заводское (40 м<sup>2</sup> торговой площади) на ул.Почтовая (для обеспечения пешеходной доступности жителям территорий, удалённых от центра села);
- строительство магазина в с.Озеро-Петровское (35 м<sup>2</sup> торговой площади) на ул.Цветочная (для обеспечения дополнительного обслуживания приезжих рекреантов);
- реконструкция магазина в с.Озеро-Петровское.

### 5.3 Зона рекреационного назначения

В настоящее время рекреационная отрасль и сфера услуг на территории МО Заводской сельсовет не получили должного развития. Среди видов рекреации для летнего периода возможны: купание, рыбная ловля, пешие и конные прогулки. Зимой: катание на лыжах и коньках, прогулки по зимнему лесу и т.д.

Лесные массивы пригодны для сбора грибов, ягод и лекарственных трав. Наличие озер делает возможным развития рыболовного туризма, путем проведения мероприятий по зарыблению водоемов и строительства учреждения отдыха.

#### Проектные предложения:

- строительство рекреационной зоны на озере Петровское. Для этого необходима очистка дна, берегов и размещение объектов благоустройства территории (контейнеров для мусора, теневых навесов и т.д.).
- строительство парка отдыха с площадками для массовых мероприятий, спортивными и детскими площадками в с.Заводское.

### 5.4 Жилая зона

#### Существующее положение

Жилой фонд МО Заводской сельсовет представлен 721 домом усадебного типа. Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Весь объем строительства осуществляется частными лицами. Характеристика существующего жилого фонда населенных пунктов отражена в таблице №11.

**Сведения о жилищном фонде (по сост. на 1.01.2012)**

**Таблица №11**

Наименование показателей	Количество дом/квартир	Площадь м <sup>2</sup>
с. Заводское	573/641	25418
с. Озеро-Петровское	143/180	4343,8
п. Куличье	5/5	207
<b>ИТОГО:</b>	<b>721/826</b>	<b>29968,8</b>
Военный городок №20	25 / 131	7954

Суммарная площадь жилого фонда с. Заводское (по состоянию на 2012 г.) составляла 25418 м<sup>2</sup>. При численности населения в 1213 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 21 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. При этом более 88,1% – это одноквартирные жилые дома, 11,9% – двухквартирные дома. Кроме того, на территории Военного городка №20 имеется жилой фонд в размере 7954м<sup>2</sup> фактически свободный (187человек проживало на 2012 год, в настоящее время по неофициальным данным администрации сельсовета проживает около 40 человек), в ходе планируемой

передачи имущества военного городка селу Заводское данный жилой фонд перейдет в ведение сельсовета, что улучшит жилищные условия жителей и позволит предоставлять жильё льготным и нуждающимся категориям граждан. Данная передача планируется на 2015г.

Жилой фонд с. Озеро-Петровское представлен 143 домами усадебного типа, с общей площадью – 4343,8 м<sup>2</sup>. При численности населения в 403 человека средняя обеспеченность жилой площадью составляет 10,8 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают многоквартирные жилые дома – 74,1% от общей площади жилой застройки, 25,9% – это двухквартирные жилые дома.

Жилой фонд п. Куличье состоит из 5 домов усадебного типа, с общей площадью – 207 м<sup>2</sup>. При численности населения в 4 человека – средняя обеспеченность жилой площадью составляет 51,8 м<sup>2</sup> на 1 человека. По типу застройки в структуре жилого фонда – 100% многоквартирные жилые дома.

#### Расчет обеспеченности

В целях обеспечения населения жилым фондом, с учетом: проектного роста численности жителей, выноса жилых домов из СЗЗ, в пределах расчетного срока, проектом предлагается строительство и реконструкция жилой площади.

#### **Расчёт объёмов жилищного строительства МО Заводской сельсовет<sup>1</sup>**

**Таблица №12**

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчётный срок 2014-2034 гг.
с. Заводское				
Население	чел	1213	1235	1271
Расчётное количество домов и общей площади жилого фонда	дом/м <sup>2</sup>	573 / 25418	598 / 33372	623 / 34872
Жилой фонд Военного городка №20	дом/м <sup>2</sup>	-	25 / 7954	25 / 7954
Убыль жилого фонда (вынос из СЗЗон)	дом	-	-	8
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	573 / 25418	598 / 33372	590 / 32892
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения -под вынос из СЗЗ	дом/м <sup>2</sup>	-	-	25 / 1500 8 / 480
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	21	27	27
с. Озеро Петровское				

<sup>1</sup> Проектный коэффициент семейности равен 3; средняя площадь усадебного дома принята за 80 м<sup>2</sup>; средний размер проектируемого участка – 10 соток

Наименование	Ед. изм.	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь 2014-2019 гг.	Расчётный срок 2014-2034 гг.
Население	чел	403	414	432
Расчётное количество домов и общей площади жилого фонда	дом/м <sup>2</sup>	143 / 4343,8	156 / 5382	170 / 6480
Убыль жилого фонда (вынос из СЗЗон)	дом	-	-	-
Сохраняемый усадебный жилой фонд	дом/м <sup>2</sup>	143 / 4343,8	143 / 4343,8	143 / 4343,8
Проектируемый усадебный жилой фонд -под рост населения	дом/м <sup>2</sup>	-	13 / 1038,2	14 / 1098
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м <sup>2</sup> /чел	10,8	13	15

### Проектное предложение

Во всех населенных пунктах выделение участков идет за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. **Заводское** для строительства 33 домов усадебного типа на расчетный срок при размере приусадебного участка 0,2 га необходимо 6,6га. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий в северной части села, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

В с. **Озеро Петровское** для строительства 13 жилых домов усадебного типа на 1-ю очередь и 14 домов на 2-ю очередь при размере приусадебного участка 0,2 га, необходимо 2,6га и 2,8га соответственно. Развитие жилых зон предусмотрено путем резервирования под жилищное строительство пустующих территорий, а так же за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Поселок **Куличье** в течении расчетного срока будет ликвидирован.

## **5.5 Инженерная инфраструктура**

### **5.5.1 Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Многоквартирные дома в военной части – централизованно от собственной котельной военной части. На расчетный срок предусмотрено строительство жилой усадебной застройки – отопление местное газовое. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих источников тепла на газовое топливо.

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии следующих нормативных документов: СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»; СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова.

В Заводском сельсовете отсутствует централизованное теплоснабжение жилых домов. Угольные котельные отапливают в основном социально значимые объекты (школы, больницы и тд.). Перечень котельных приведен в таблице № 13.

**Таблица №13**

№ п/п	Наименование	Место расположения	Отапливаемые здания	Тип топлива
1	Котельная №1	с.Заводское	Школа	Уголь
2	Котельная №2	с.Заводское	Детский сад	Уголь
3	Котельная №3	с.Заводское	Участковая больница	Уголь

Износ оборудования котельных на сегодняшний день составляет 20-50%

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 700 м.

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по населенным пунктам представлен в таблице № 14

**Потребление тепла на отопление, ГВС и производственные нужды**

**Таблица №14**

№	Наименование объекта	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	с. Заводское	2,91	0,247	-	4,957
2	п.Озеро-Петровское	0,7	0,085	-	0,785
3	с.Куличье	-	-	-	-
7	ИТОГО	3,61	0,285	-	5,742

Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления представлен в таблице № 16

**Расход тепла на отопление и вентиляцию, ГВС и производственные нужды по группам потребления**

**Таблица № 15**

№ по генплану	Наименование объекта	Существующее положение				I очередь строительства				Расчетный срок строительства			
		отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч	отопление и вентиляция, Гкал/ч	на горячее водоснабжение, Гкал/ч	производственные нужды, Гкал/ч	Итого, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Жилые дома с индивидуальным печным отоплением</b>													
1	с.Заводское	0,856	0,273	-	1,128	0,873	0,279	-	1,152	0,942	0,300	-	1,242
2	п.Озеро-Петровское	0,462	0,077	-	0,539	0,572	0,095	-	0,668	0,689	0,115	-	0,804
<b>Множкквартирные малоэтажные жилые дома с индивидуальным отоплением</b>													
1	с.Заводское	0,718	0,047	-	0,765	0,718	0,047	-	0,765	0,718	0,047	-	0,765
<b>Объекты производства</b>													
1	с.Заводское	0,782	0,0047	-	0,787	0,782	0,0047	-	0,787	0,782	0,0047	-	0,787
2	п.Озеро-Петровское	0,117	0,0003	-	0,117	0,117	0,0003	-	0,117	0,117	0,0003	-	0,117
<b>Объекты соцульбыта и торговли</b>													
1	с.Заводское	1,41	0,326	-	1,733	1,551	0,3586	-	1,9096	1,692	0,3912	-	2,0832
2	п.Озеро-Петровское	0,121	0,008	-	0,128	0,1452	0,0096	-	0,1548	0,15125	0,01	-	0,16125
	ИТОГО Жилые дома	2,036	0,397	-	2,432	2,164	0,421	-	2,585	2,349	0,462	-	2,811
	ИТОГО Здания соцульбыта	1,531	0,334	-	1,861	1,6962	0,3682	-	2,0644	1,84325	0,4012	-	2,24445
	ИТОГО Здания производственные	0,899	0,005	-	0,904	0,899	0,005	-	0,904	0,899	0,005	-	0,904
	ИТОГО	4,466	0,736	-	5,197	4,759	0,794	-	5,553	5,091	0,868	-	5,960



### 5.5.2 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение природным газом населенных пунктов Заводского сельсовета отсутствует.

#### *Проектные предложения*

Газоснабжение Заводского сс. природным газом на расчетный срок предполагается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – проектируемый ГГРП Заводского сельсовета, располагаемой в восточной части с.Заводское.

В объеме системы газоснабжения Заводского сс. предусмотрены:

1) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от п.Гордеевский до с.Заводское с установкой в с.Заводское на вводе отключающей арматуры.

2) Строительство межпоселкового газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) от с.Заводское до с. Озеро-Петровское с установкой в с.Озеро-Петровское на вводе отключающей арматуры.

3) Строительство внутрипоселковых газовых сетей высокого давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

4) Строительство (установка) ГРПШ (7 шт. – с Заводское, 3 шт. - в с.Озеро-Петровское), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).

5) Устройство ГРУ или ГРП при котельных в с.Заводское (3 шт.)

6) Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Изменение количества и мощности потребителей, а также изменение трассы газопровода могут быть внесены разработчиком проектной документации (на стадии ее разработки) и должны быть согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями в установленном порядке согласно действующего законодательства.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего

водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов, отапливаемых децентрализованно, предполагает расход газа на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

При полной газификации Заводского сельсовета (на расчетный срок) расчетный годовой расход газа (суммарная потребность) составит 754,86 тыс. м<sup>3</sup>/год, максимальный часовой расход газа – 1423 м<sup>3</sup>/ч.

#### Расход газа Заводской сс.

Таблица №16

№ п/п	Виды потребления	Годовой расход газа, тыс.м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час
1.	Автономное отопление жилых домов и хозяйственно-бытовые нужды	396,26	747
2.	Нужды соцкультбыта и производства	358,6	676
	<b>ИТОГО</b>	<b>754,86</b>	<b>1423</b>

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07. Расчет не предусмотрен расход газа промышленными предприятиями на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

#### 5.5.3 Водоснабжение. Водоотведение

##### *Существующее положение*

В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода со скважинами и водонапорными башнями. Водопроводные скважины расположены в различных частях села. Общий суммарный дебит существующих скважин по эксплуатационным данным составляет 49.1 м<sup>3</sup>/сут.

Водозаборные сооружения включают в себя:

-артезианская скважина №Би-266 -дебит 21.5 м<sup>3</sup>/сут (с.Заводское);

-артезианская скважина №Би-267 -дебит 24 м<sup>3</sup>/сут (с.Заводское);

-законсервированная артезианская скважина №16174 расположена в с.Озеро-Петровское, северо-западная окраина, «Петровский леспромхоз» -дебит 30 л/сек или 3.5 м<sup>3</sup>/час.

Вокруг скважин предусмотрены санитарные зоны строгого режима 50м (при проведении исследований и разработке проекта охранной зоны возможно сокращение до 30м).

Водопроводная сеть трассируется в основном по кольцевой системе. Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и непосредственно из водонапорной башни с использованием запаса воды в водонапорных башнях.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Заводское**—199.911м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—10л/сек.

Потребный расход холодной воды в средние сутки составляет в **с.Озеро-Петровское**—55.959м<sup>3</sup>/сут. Расчетный секундный расход на наружное пожаротушение составляет—5л/сек.

Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10м.

#### *Проектные предложения*

Генеральным планом с.Заводское предусматривается на 1-очередь и перспективу строительство усадебной застройки. Территориальным планом 1-й очереди и перспективы предусматривается оборудование всех существующих и новых домов усадебного типа внутренним водопроводом холодной воды и установкой местных водонагревателей для приготовления горячей воды.

Ремонт и строительство водопровода до 100% обеспечения населения, а именно:

- реконструкция 19 км водопроводных сетей в с.Заводское;
- реконструкция 8 км водопроводных сетей в с.Озеро-Петровское;
- реконструкция 3 скважин с водонапорными башнями в с.Заводское (установка частотных преобразователей на насосное оборудование);
- реконструкция 2 скважин с водонапорными башнями в с.Озеро-Петровское.

#### **Пожаротушение**

Неприкосновенный запас воды на тушение пожара определен по таблице 5 СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85\*и составляет: наружное пожаротушение - 1-ая очередь и расчетный срок-1 пожар - 10л/сек.

Предлагается противопожарные запасы воды для с.Заводское хранить в водонапорных башнях. В случае пожаротушения вода из существующих водонапорных башен забирается пожарными машинами, которые имеются в с.Заводском. Кроме того в сети водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты.

#### **Схема водоснабжения. Зоны санитарной охраны.**

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

В первый пояс санитарной охраны подземного источника включается территория в радиусе не менее 50м вокруг каждой артезианской скважины (для объектов без разработанного проекта охранной зоны), а так же территория, где размещаются резервуары и насосные станции.

Территория первого пояса ограждается и благоустраивается. Запрещается пребывание и на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону 2-го и 3-его поясов подземных источников включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от попадания к нему бактериологических и химических загрязнений.

Все строительство на территории 2-пояса ведется только по предварительному согласованию с Госсаннадзором. На ней устанавливается ограничительный санитарный режим. Неканализованные уборные устраиваются только с водонепроницаемыми выгребам и т. д.

Границы зон 1,2 и 3 поясов каждого водозабора и режим на их территории устанавливается по проектам водоснабжения сел на основе специальных расчетов.

#### **Канализация.**

##### *Существующее положение*

Дома оборудованные централизованной бытовой канализацией в с.Заводское и с.Озеро-Петровское отсутствуют. Только в военном городке существует система канализования.

Канализование хозяйственно- бытовых стоков осуществляется в местные выгреб.

##### *Проектные предложения*

Территориальным планом на перспективу предусматривается оборудование существующего и нового жилья местной канализацией с выгребам и с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на очистные сооружения далее на поля фильтрации поля.

На 1-ую очередь и на расчетный срок предлагается строительство полей фильтрации бытовых сточных вод.

#### **5.5.4 Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Заводского сельсовета осуществляется от Троицкой энергосистемы. Источник электроснабжения ПС № 86 " Петровская" 35/10 кВ.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, согласно «Нормативам для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от «29» июня 1999г. № 213 и приложением 15 к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г №431. Указанные Нормативы учитывают изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора осуществляется на напряжение 0,4кВ. Годовой расход электроэнергии по сельсовету в 2012г. приведены в таблице №17.

**Таблица №17**

№п/п	Показатели	Единицы измерения	Существующее положение, (чел) / %
1.	Численность населения	чел.	2171 / 100
2.	Годовое потребление на жилищно-коммунальные нужды	тыс. кВт. час	2063
3.	Максимальная электрическая нагрузка	кВт	4356

**Таблица №18**

Тип дома	Кол-во квартир	Удельное	Количество домов / квартир	Расчетная энергия кВт
Квартиры с плитами на сжиженном газе	1	6	726/726	4356
<b>ИТОГО</b>				4356

При полной газификации района должно произойти падение годового потребления электроэнергии жилищно-коммунального. Ожидаемый прирост электрической нагрузки к расчетному сроку будет покрываться по мере роста нагрузок. Поэтапное развитие системы электроснабжения МО Заводской сельсовет при реализации архитектурно-планировочных проектных предложений предусматривает:

1. Использование резерва мощности существующих ТП.
2. Строительство новых распределительных сетей напряжением 10кВ и новых ТП.
3. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Расчет электрических нагрузок общественно деловой зоны на срок генерального плана приведен в таблице №19.

**Электрические нагрузки общественно деловой зоны**

**Таблица №19**

№ п./ Наименование	Общая вместимость расчетная	Удельная нагрузка	Расчет, кВт
	Современное состояние		Современное состояние
МБОУ Заводская СОШ	155	0,25	38,8
МКДОУ «Солнышко» с.Заводское	15	0,46	6,9
СДК с. Заводское	90	0,46	41,4

№ п./ Наименование	Общая вместимость расчетная	Удельная нагрузка	Расчет, кВт
	Современное состояние		Современное состояние
Магазины пром. и прод. Товаров с.Заводское	-	0,23	-
Почта с.Заводское	-	-	-
Больница с. Заводское	20	0,36	7,2
Аптека с.Заводское	-	-	-
Сбербанк с. Заводское	-	0,36	-
Библиотека с.Заводское	-	0,36	-
МОУ Озеро-Петровская общеобразовательная школа	36	0,25	9
СДК с. Озеро-Петровское	40	0,46	18,4
ФАП с. Озеро-Петровское	2	0,36	0,72
Магазины пром. и прод. Товаров с. Озеро-Петровское	-	0,23	-
Почта с. Озеро-Петровское	-	-	-
		<b>Итого:</b>	532,5

### 5.5.5 Связь

Услуги проводной телефонной связи на территории района предоставляет Алтайский филиал ОАО «Ростелеком» (ОАО «Сибирьтелеком» с 1 апреля 2011г. вошел в состав ОАО «Ростелеком» в форме присоединения).

Обеспеченность населения стационарной телефонной связью ниже среднего уровня по краю и составляет 12,7 аппаратов на 100 жителей (краевой показатель - 17,8 аппаратов на 100 жителей). В Заводском сельсовете установлено 239 телефонных аппарата.

Активно развивается сотовая связь. На территории поселения работают операторы сотовой связи – «Билайн», «Мегафон» и «МТС».

Система доступа в интернет осуществляется только через оператора сотовой связи. В с.Заводское интернет предоставляют сотовые операторы «МТС», «Билайн» и «Мегафон», в селе Озеро-Петровское доступ в интернет предоставляет «Билайн».

Первостепенными задачами в повышении качества связи и обслуживания населения являются:

- Строительство вышки сотовой связи в с.Озеро-Петровское.
- Развитие сети телефонной связи, замена аналоговых телефонных станций на цифровые.
- Телефонизация квартир ветеранов войны.

## 5.6 Зона транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Заводского сельсовета представлена сетью территориальных автомобильных дорог межмуниципального значения: Н-5104 Автодорога М-52 - Гордеевский - Заводское - Куличье - Озеро-Петровское.

На балансе ГУП «Троицкое ДРСУ» состоит автомобильная трасса: Автодорога М-52-Гордеевский-Заводское-Куличье- Озеро-Петровское - IV техническая категория, протяженность 46 км (интенсивность движения не определяется, т.к. автодорога проходит по населенному пункту). Федеральные дороги по территории сельского поселения не проходят.

### Характеристика автомобильных дорог

МО Заводской сельсовет

Таблица №20

Наименование	Ед. измер.	Всего	Нормативная потребность ремонта
Протяженность дорог всего, в т.ч.:	км	46	46
дороги местного значения с усовершенствованным твердым покрытием	км	22	22
дороги с грунтовым покрытием	км	24	24

В настоящее время связь между районом и краевым центром, а также между соседними районами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Сообщение территории внутри сельсовета осуществляется одним автобусным маршрутом Троицкое - Озеро-Петровское.

По территории Заводского сельсовета проходит ветка железной дороги (17 км), соединяющая промышленную зону с Западно-Сибирской железной дорогой федерального значения, используемая для нужд военной части и производств. Это является благоприятным фактором развития промышленных территорий села Заводское.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории населенных пунктов, составляет 37 км (в том числе 2,5км муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения) из них с твердым покрытием 3 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 47,8 %.

#### Проблемы транспортной инфраструктуры:

- Низкое качество автомобильных дорог, существенный износ транспортных средств
- Плотность дорог с твердым покрытием не высокая

#### Проектные предложения в сфере транспортной инфраструктуры:

- реконструкция автомобильных дорог регионального значения (28км);
- установка остановочных павильонов в населенных пунктах (2 шт);
- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц в с.Заводское 3,6 км;
- строительство асфальтобетонного покрытия проезжих частей улиц в с.Озеро Петровское 2,5 км;
- капитальный ремонт мостов (2шт) в с.Озеро-Петровское;
- реконструкция моста в с.Заводское;
- реконструкция моста между п.Куличье и с.Озеро-Петровское;
- строительство вертолётной площадки у с.Озеро-Петровское.

#### **5.7 Зона специального назначения**

В настоящее время зона представлена участками следующих объектов спецназначения: кладбища в с.Заводское и с.Озеро-Петровское.

Кладбища соответствуют санитарным нормам, но кладбище с.Заводское практически полностью заполнено и не имеет возможности расширения, в связи с чем необходимо выделение нового участка под кладбище.

Скотомогильников в населенных пунктах сельсовета нет, что недопустимо по санитарным нормам.

Санкционированные полигоны ТБО и поля фильтрации на территории сельсовета отсутствуют, вследствие чего происходит несанкционированное складирование мусора и вывоз жидких отходов на необорудованные для этих целей участки, что угрожает экологической обстановке на территории сельсовета (оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов приведена в разделе 5.8.7).

#### Проектные предложения:

- ликвидация несанкционированных свалок мусора в с.Заводское и у с.Озеро-Петровское с последующей рекультивацией территории в соответствии с установленными правилами рекультивации нарушенных территорий;

- строительство полигонов ТБО (у с.Заводское – 2,7га, у с.Озеро-Петровское – 1га) (оборудование полигонов ТБО в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»);

- строительство полей фильтрации в соответствии с установленными правилами (у с.Заводское – 4га, у с.Озеро-Петровское – 2га);

- строительство скотомогильника (с захоронением в ямах) 1км северовосточнее с.Озеро-Петровское (оборудование в соответствии с Ветеринарно-



санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов);

- строительство нового кладбища у с.Заводское.

## **5.8 Характеристика экологического состояния территории МО Заводской сельсовет**

### **5.8.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Экологическая обстановка в сельсовете благоприятная вследствие отсутствия вредных производств.

Ориентировочные значения фоновых концентраций по основным наиболее распространенным примесям ( $\text{мг}/\text{м}^3$ ) на существующее положение приняты согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 г.г.», Санкт-Петербург, 2009 г. и составляют:

- по взвешенным веществам –  $0,14 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по диоксиду азота -  $0,056 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по диоксиду серы -  $0,011 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по оксиду углерода –  $1,8 \text{ мг}/\text{м}^3$ ;
- по сероводороду -  $0,004 \text{ мг}/\text{м}^3$ .

Основным антропогенным источником загрязнения атмосферного воздуха в Заводском сельсовете является: лесопереработка и предприятия, находящиеся на территории военного городка.

В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [4] предприятия Заводского сельсовета можно разделить на следующие классы опасности:

1. Предприятия IV класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 100 м:

1.1 Лесоперерабатывающие предприятия:

- ООО «Альфа»(с.Заводское);
- ООО «Скиф» (с. Озеро – петровское);
- ЛПХ «Крона» (с. Заводское);
- ИП Курганский И. Н. (с. Заводское).

2. Предприятия V класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 50 м:

- Складской сектор;
- Гаражный сектор.

Теплоснабжение в Заводском сельсовете печное, водяное. Основным видом топлива является уголь. В перспективе планируется полное газоснабжение жилых и общественных зданий сельсовета и перевод существующих котельных на газовое топливо. Величина санитарно-

защитной зоны от котельных малой мощности устанавливается в зависимости от расчетных значений рассеивания выбросов в атмосфере загрязняющих веществ и анализом шумового воздействия.

Основным видом воздействия данных объектов на состояние воздушного бассейна является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, тепла и аэрозолей. Основными загрязняющими веществами в составе выбросов являются:

- продукты сгорания твердого топлива в котлоагрегатах - оксиды азота, оксиды углерода и серы, угольная зола, сажа, бенз(а)пирен;
- пыли (угольная, шлака и золы) при хранении, перевалке угля и золошлаковых отходов;
- выхлопные газы автомобилей - оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды;
- пыль древесная, образующиеся в результате переработки древесины и изготовлении деревянных изделий и конструкций;
- летучие органические соединения, углеводороды и прочие газообразные и жидкие соединения – при производстве пищевых продуктов, хранении и переливе нефтесодержащих соединений.

Согласно данным обследования на территории СЗЗ предприятий лесопереработки: ООО «Альфа», ЛПХ «Крона» - IV класса опасности, находится жилая застройка с приусадебными участками. Для оценки воздействия предприятий на жилую зону в сложившихся условиях необходимо произвести замеры загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на границе с жилой застройкой. В случае не соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и уровней физических воздействий в жилой зоне, необходимо предусмотреть мероприятия по сокращению вредных факторов.

Для автодорог устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории Заводского сельсовета проходят дороги только регионального назначения.

Есть тупиковая железнодорожная ветка, относящаяся к воинской части.

Контроль источников выбросов в атмосферу на территории Заводского сельсовета не ведется.

Зона влияния выбросов производственных предприятий и котельных не должна выходить за границы размеров санитарно-защитных зон. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ не должны превышать величин соответствующих предельно-допустимым концентрациям.

### ***5.8.2 Оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории***

Грунтовые воды на территории Заводского сельсовета в зависимости от рельефа находятся на различной глубине. На положительных формах рельефа залегают на глубине 15-20 м. По днищам логов, где располагаются гидроморфные почвы, грунтовые воды залегают на глубине 1,5-2 м. В понижениях и западинах днищ, логов, долин и пойм рек грунтовые воды залегают на небольшой глубине (0,5-1 м) и очень часто выходят на поверхность. Грунтовые воды пресные.

По сравнению с поверхностными водами подземные воды обладают более высоким качеством и, как правило, удовлетворяют требованиям для хозяйственно-питьевого водоснабжения без очистки и предварительной подготовки.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков, потерь из водонесущих коммуникаций и неканализованной части бытовых и хозяйственных стоков частной застройки.

В качестве источников водоснабжения в Заводском сельсовете служат подземные воды артезианских скважин.

Для источников водоснабжения должны устанавливаться зоны трех поясов. В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждения ухудшения качества подземных вод в процессе их эксплуатации и согласно установленным правилам.

Контроль качества подземных источников водоснабжения осуществляет ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае». Согласно представленным данным лабораторных исследований за 2011 г. вода в скважине «Петровская» соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Вода в водопродной скважине «Алтайская» не соответствует по санитарно-химическому показателю: мутность требованиям п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Превышенный уровень радиационного загрязнения на источниках водоснабжения не отмечался.

В результате хозяйственной и производственной деятельности на территории сельсовета образуются: хозяйственно-бытовые, производственные и ливневые стоки.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Поверхностный сток, оказывающий влияние на состояние почвенного покрова, поверхностных и подземных вод прилегающих территорий, как

правило, формируется за счет дождевых, талых и поливочных вод. Основными факторами, определяющими объем стока, являются интенсивность выпадения атмосферных осадков, площадь территории водосборного бассейна, рельеф местности, вид покрытия территории. Концентрация основных примесей в дождевом стоке зависит от гидрометеорологических параметров выпадающих осадков (продолжительности и интенсивности дождя), а также наличия источников его загрязнения (площадок хранения отходов, угля и шлака). Многообразие факторов влияющих на формирование стока, обуславливает значительное колебание его состава.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки.

### **5.8.3 Оценка состояния водных объектов**

Троицкий район характеризуется наличием хорошо развитой гидрографической сети. На территории Заводского сельсовета она представлена такими реками как Петровка, Исток, Песьянка и Большая Речка. Реки относятся к группе смешанного питания. Все реки сильно меандрируют, образуя много рукавов, стариц, излучин. Русла их глубоко врезаны, берега крутые. Ширина рек 5-15 м, глубина 1-5м. На территории сельсовета имеется мелкие ручьи, которые носят сезонный характер, действуют только в момент таяния снегов. Широкое распространение на территории Заводского сельсовета получили озера и старицы. Это озера Карасево, и одно из наиболее крупных озер Троицкого района - Петровское озеро.

Водозабор из поверхностных водных объектов не осуществляется. В качестве источника водоснабжения служат подземные воды артезианских скважин.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для всех водных объектов в границах поселения устанавливаются прибрежные и водоохранные зоны.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ ширина ВЗ и ПЗП устанавливается для рек от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от их длины от истока до устья. Длина реки р.Песьянка - 24 км. Ширина водоохраных зон для рек Исток, Песьянка составляет 100 м. Длина реки Петровка - 88 км, ширина водоохраной зоны 200м. Прибрежные защитные полосы для рек - 50м.

Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере пятидесяти метров. Находящиеся на территории сельсовета озера - Карасево и Петровское, являются наиболее крупными в Троицком районе.

В границах этих зон должен поддерживаться специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения вод и заиления водных объектов.

В пределах прибрежных полос рек запрещается распашка, выпас и организация летних лагерей скота, применение ядохимикатов и загрязнений.

В границах водоохранных зон рек Песьянка, оз.Петровское и Исток находятся усадебные застройки с.Озеро–Петровское и с.Заводское соответственно.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В непосредственной близости к оз.Петровское юго-западнее с. Заводское организована зона спец.назначения - кладбище. Близкое расположение кладбища к водному объекту опасно вымыванием. В связи с этим расширение кладбища в сторону водоохраной зоны недопустимо.

Строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий в водоохранных зонах не намечается.

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» степень загрязнения и санитарное состояние поверхностных водоемов в сельсовете удовлетворительное.

#### ***5.8.4 Оценка состояния почв***

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска).

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В существующих условиях прямое и непосредственное воздействие производственных объектов и транспорта на почву может происходить через выбросы дымовых труб, выхлопы автомобилей, неорганизованном хранение топлива, захламлении отходами.

Согласно предоставленным данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» степень загрязнения и санитарное состояние почвы в с. Заводское удовлетворительное, за последние 3 года повышений показателей не отмечалось. Исследование почвы проводилось по следующим загрязняющим веществам: цинк, кадмий, свинец, медь (см. в Приложении 1 справку Роспотребнадзора).

Однако, согласно натурным обследованиям, негативное влияние на почвенный покров оказывают места складирования твердых и жидких бытовых отходов.

Твердые бытовые отходы в Заводском сельсовете складировались на несанкционированных свалках.

Согласно предоставленным данным места складирования отходов определены с 1981 г. В основном отходы складировались по окраинам поселков, без соблюдения санитарно-эпидемиологических нормативов.

Складирование отходов в необорудованных местах хранения, а также захламливание территории общего пользования негативно сказывается на состоянии почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Загрязняющие вещества вымываются ливневыми стоками и попадают на прилегающую территорию и далее в подземные водные горизонты.

Источником загрязнения почвы на территории, прилегающей к несанкционированной свалке ТБО, могут являться вредные вещества, развевающиеся с несанкционированной свалки и осаждающиеся на почву.

Загрязнение почвы тяжелыми металлами, нитритами, нитратами, цианидами, мышьяком и другими вредными веществами возможно при их выщелачивании из отходов и фильтрации их в грунты и грунтовые воды.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

#### ***5.8.5 Оценка состояния природных комплексов и растительного покрова***

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в нем определенные, весьма важные функции: санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную.

Общеизвестно положительное влияние зеленых насаждений на комфортность проживания населения.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в Заводском сельсовете соответствует нормам, предусмотренным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Растительный и животный мир сельсовета достаточно разнообразен.

#### ***5.8.6 Оценка влияния физических факторов***

##### **Радиационная обстановка сельсовета**

Согласно данным ФБУЗ «ЦГиЭ в Алтайском крае» превышение уровней радиационного загрязнения в период с 2010 г. и 2012 г. на территории Заводского сельсовета не отмечалось. Исследования проводились на удельную активность радионуклидов в питьевой воде из централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### **Оценка шумового воздействия**

Одним из наиболее показательных критериев оценки любой застройки является уровень комфортности пребывания в ней человека, где немаловажная роль принадлежит шумовому режиму. Шумовой режим на территории жилой застройки формируется при активной техногенной деятельности большинства технических средств, наиболее агрессивными из которых являются: потоки автомобильного и железнодорожного транспорта, вертолетные площадки, открытые спортивные сооружения и игровые площадки, производственная и коммунально-бытовая деятельность.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются: жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны и прилегающие к ним территории.

Защита жилой застройки и общественных зданий от транспортного шума осуществляется по следующим основным направлениям:

- конструктивными и административными методами на источниках шума - регламентация времени, скорости движения транспортного потока и т.д.;

- архитектурно-планировочными и конструктивными методами на пути распространения шума от источника до объекта шумозащиты - применение наружных ограждающих конструкций;

- конструктивно-строительными мероприятиями на объекте, защищаемом от шума - повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций, зданий и сооружений, рациональной внутренней планировкой жилых зданий.

На территории Заводского сельсовета в его юго-восточной части расположена тупиковая железнодорожная линия, относящаяся к военной части. В настоящее время эта железнодорожная линия не используется. Трассы федерального значения нет.

Транспортная инфраструктура Заводского сельсовета представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Интенсивность движения транспорта по дорогам межмуниципального назначения сравнительно невелика. Уровень шумового воздействия на прилегающую жилую застройку не превысит установленных нормативных характеристик регламентированных СНиП 23-03-2003 “Защита от шума”.

#### ***5.8.7 Оценка образования, организации сбора, транспортировки, переработки, обезвреживания и размещения отходов***

Состояние благоустройства в сельсовете можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Организация сбора и вывоза бытовых отходов остается на достаточно низком уровне. Вывоз мусора в Заводском сельсовете осуществляется самостоятельно жителями.

Складирование ТБО в Заводском сельсовете осуществляется на несанкционированные свалки, площадки под складирования отходов

выделены в 1981 г. Существующие места складирования ТБО образованы без учета требований санитарных норм.

Характеристика существующих мест размещения отходов согласно представленным данным следующая:

- в с.Заводское несанкционированная свалка бытовых отходов образована в центре населенного пункта. В непосредственной близости находится жилой массив. Площадь несанкционированной свалки составляет 0,4 га, объем накопленных отходов на настоящее время составляет 0,15 тыс. м<sup>3</sup>.

- в центре с.Заводское несанкционированная свалка;

- в с.Озеро-Петровское несанкционированная свалка находится на северо-восточной окраине.

Несанкционированные свалки представляют собой угрозу для окружающей среды. Отравляющие вещества с несанкционированных свалок могут проникать в грунтовые воды, а также естественным водотоком загрязнять реки и другие водоёмы. Несанкционированная свалка - место обитания крыс, насекомых и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

Вывоз жидких бытовых сточных вод в сельсовете не предусмотрен.

Твердые и жидкие бытовые отходы представляют значительную санитарную опасность и при неорганизованном складировании загрязняют почву, воздух, подземные и поверхностные воды, способствуют размножению мух, создают неблагоприятную обстановку для населения и окружающей среды.

К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых и жидких бытовых отходов, относятся сопутствующие неприятные запахи и выбросы газообразных, пылевидных веществ, а также в период временного хранения отходов на площадке, попадание загрязняющих веществ с ливневыми стоками на прилегающую территорию и подземные водные горизонты.

В соответствии с ст. 13 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» порядок сбора отходов определяется органами местного самоуправления.

### **5.9 Характеристика объектов культурного наследия**

На территории муниципального образования расположено восемь объектов культурного наследия: 6 памятников истории и 2 памятника археологии. Памятники истории и один памятник археологии являются объектами культурного наследия регионального (краевого) значения. Один памятник археологии относится к выявленным объектам культурного наследия.

Краткая характеристика объектов культурного наследия представлено в таблице №21.



**Перечень памятников археологии и истории  
МО Заводской сельсовет**

**Таблица №21**

<b>Памятники археологии</b>						
	<b>Наименование</b>	<b>Датировка</b>	<b>Автор открытия</b>	<b>Год открытия</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Решение о постановке на гос. учет</b>
1	Поселение Загайново	эпоха бронзы	Абдулганеев М.Т.	1985	Троицкий район, река Бол. Речка, 0,5 км от с. Загайново	решение исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 12.09.1991 № 420
2	Поселение Озеро Петровское	6-2 вв. до н.э.	Абдулганеев М.Т.	1983	Троицкий район, 1,3 км к юго-юго-востоку от с.Озеро Петровское	вновь выявлен
<b>Памятники истории</b>						
	<b>Наименование</b>	<b>Датировка</b>	<b>Автор</b>		<b>Местонахождение</b>	<b>Решение о постановке на гос. учет краевого значения</b>
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1967, 1971 гг.	неизвестен		Троицкий район, с. Заводское	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
2	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	неизвестен		Троицкий район, с. Заводское, в/ч	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
3	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	П.А. Берсенеv		Троицкий район, с. Заводское, у школы	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
4	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1989 г.	неизвестен		Троицкий район, с. Куличье	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
5	Мемориальная доска в память о Елене Ретунской, погибшей в годы Великой Отечественной войны.	1988 г.	неизвестен		Троицкий район, с. Куличье	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.
6	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)	1965 г.	неизвестен		Троицкий район, с. Озеро Петровское	постановление Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.01 г.

## **5.10 Система зональных и объектных ограничений, расположенных на территории сельсовета**

Ограничениями для развития селитебных территорий являются:

- Прибрежная защитная полоса (50 м) и водоохранная зона (100 метров) рек Исток, Песьянка и р.Петровка (200м), водоохранная зона и прибрежная защитная полоса (50 метров) озёра Петровское;
- зона охраны объектов культурного наследия и памятников истории и археологии;
- Коридор ЛЭП 110кВт (по 10 метров в каждую сторону от проекции на поверхность земли), 10 кВт (по 3 метра в каждую сторону);
- Коридор магистрального газопровода и проектируемого газопровода высокого давления. Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).
- Зона санитарных ограничений (ЗСО) 3-х поясов от действующих водозаборных скважин;
- СЗЗ кладбищ в границах населенного пункта (50 метров);
- СЗЗ полей фильтрации и полигона ТБО (500 метров);
- СЗЗ от железнодорожной ветки (100 метров);
- Потенциально загрязнённые территории несанкционированных свалок.

### **Санитарно-защитные зоны объектов различных классов:**

Предприятия IV класса, имеющие размер СЗЗ равный 100 м:

- ООО «Альфа» с. Заводское;
- ООО «Скиф» с. Заводское;
- ЛПХ «Крона» с. Заводское;
- Гаражный сектор с. Заводское;
- Склад Киреев С. В. с. Заводское;
- Гаражный сектор с. Озеро-Петровское;
- ООО «Альфа» с. Озеро-Петровское.

## **5.11 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территории МО Заводской сельсовет. Мероприятия по их предотвращению и борьбе с возможными последствиями**

Территория Заводского сельсовета подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным

законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

### ***5.11.1 Риски чрезвычайных ситуаций природного характера***

#### Риски возникновения снежных заносов.

Возникновение зон снежных заносов отмечено на трассе М-52 п. Куличье – с. Озеро-Петровское.

#### Риски возникновения лесных пожаров.

Залесённая территория Заводского сельсовета относится к 3 классу природной пожарной опасности (всего 5 классов опасности). Пожарам подвержены мелколиственные (береза, осина) и светлохвойные (сосна) породы деревьев. Необходимо строгое соблюдение норм пожарной безопасности при нахождении на территории лесных массивов, обязательное проведение разъяснительной работы как с местным населением, так и с туристами, посещающими данную территорию, своевременное и полное осуществление мер по противопожарному содержанию леса (рубки ухода, создание минерализованных полос).

#### Риски сейсмичности.

Территория Троицкого района находится в зоне несильных сотрясений (7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах в соответствии с районированием ОСП-97А). Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

### ***5.11.2 Риски чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера***

На территории района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии представлены в таблице №22.

## Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий Таблица №22

Наименование	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Риски возникновения эпифитотий			
Колорадский жук			Протравливание семян, обработка посевов фунгицидами
Луговой мотылек			
Риски возникновения эпидемий			
Сибирская язва	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы (разделка туш больных животных, инфицированная почва)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний
Бешенство	Зооноз	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больных животных)	
Тулярия	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, воздушно-пылевой, трансмиссивный	
Клещевой энцефалит	Зооноз	В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы клещами)	
Риски возникновения эпизоотий			
Сибирская язва	Больное животное	Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров)	В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий
Бешенство	Больное животное	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными)	

### *5.11.3 Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

По данным Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Алтайскому краю на территории Троицкого района

находится объект повышенной пожароопасности – газораспределительная станция (ГРС Троицкое). При её эксплуатации необходимо соблюдать отраслевые инструкции по технике безопасности. Также к взрывопожароопасным объектам относятся автозаправочные станции.

На территории района располагаются объекты спецназначения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (несанкционированные свалки ТБО, кладбища).

В связи с прохождением по территории муниципального образования железной дороги, существует опасность разлива сильнодействующих ядовитых веществ. На территории Заводского сельсовета находятся пожароопасные объекты - объекты деревообработки - базы хранения и переработки лесоматериала. При эксплуатации данных объектов необходимо неукоснительно соблюдать отраслевые инструкции по технике безопасности.

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов:

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- Решить вопросы организации и поддержания в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- Организовать взаимодействия с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- Постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- Накапливать и своевременно освежать средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

#### ***5.11.4 Пожарная охрана, объекты гражданской обороны***

На территории Заводского сельсовета в с. Заводское в Военном городке расположен 2 отдельный пост ПЧ:31 ЗОФПС (пожарная часть) , пожарный отряд составляет 10 человек.

Согласно статье 76 123 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Для Заводского сельсовета радиус обслуживания пожарного депо составляет около 20 км. Таким образом, пожарное депо Военного городка помимо территории самого села Заводского в случае необходимости может обслуживать оставшиеся села сельсовета - Куличье и Озеро-Петровское.

Согласно данных Администрации Троицкого района, в населенных пунктах МО Заводской сельсовет нет действующих противорадиационных укрытий (ПРУ). В случае наступления чрезвычайной ситуации население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребках). Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.

Для воздушного сообщения в условиях труднодоступности залеснённой территории сельсовета необходимо строительство вертолётной площадки на северо-восток от с.Озеро-Петровское (расположение утверждено в СТП Троицкого района).

## Приложение 1

### Расчёт потребности в основных объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения МО Заводской сельсовет на 2034 г.

#### **Расчёт нормативного количества мест в лечебно-профилактических учреждениях:**

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование.

#### **Расчёт нормативного количества мест в детских дошкольных учреждениях:**

*с. Заводское*

по демографическому прогнозу (на 2019г. максимальное количество): детей 0-6 лет – 111 чел.

85% от 111 дошкольников = 95 мест

*с. Озеро Петровское*

по демографическому прогнозу (на 2034г. максимальное количество): детей 0-6 лет – 48 чел.

85% от 48 дошкольников = 40 мест

#### **Расчёт нормативного количества мест в образовательных школах:**

*с. Заводское*

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 171, 16-17 лет = 45

100% от 163 учащихся + 75% от 45 учащихся (34) = 205 мест (в 1 смену)

*с. Озеро Петровское*

по демографическому прогнозу: детей 7-15 лет = 43, 16-17 лет = 13

100% от 43 учащихся + 75% от 13 учащихся (10) = 53 места (в 1 смену)

#### **Расчёт нормативного количества мест в учреждениях культуры:**

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: необходимая вместимость Домов культуры составляет 80 мест на 1000 человек.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Заводское* составит 1271 человек. Рассчитанная потребность составит – 102 места.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Озеро Петровское* составит 432 человек. Рассчитанная потребность составит – 35 мест.

### **Расчёт нормативного количества мест в учреждениях физической культуры и спорта:**

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при проектировании спортивного зала общего пользования требуется 60-80 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 человек. При проектировании территорий для физкультурно-спортивных сооружений норматив обеспеченности составляет 0,7-0,9 га на 1000 человек.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Заводское* составит 1271 человек. Рассчитанная потребность составит 102м<sup>2</sup> площади пола спортивных залов и более чем 1 га территорий физкультурно-спортивных сооружений.

По демографическому прогнозу на расчетный срок население *с.Озеро Петровское* составит 432 человека. Рассчитанная потребность составит 35м<sup>2</sup> площади пола спортивных залов и более чем 0,4га территорий физкультурно-спортивных сооружений.

### **Расчёт нормативной обеспеченности предприятиями торговли, бытового обслуживания и общественного питания:**

**Предприятия торговли** (норматив по СП 42.13330.2011 равен 300 м<sup>2</sup> площади торгового зала на 1000 человек)

- На расчетный срок в с. Заводское – необходимо порядка 381,3 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 387,85 м<sup>2</sup> площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения пешеходной доступности жителям территорий, удалённых от центра села);

- с.Озеро-Петровское – необходимо порядка 129,6 м<sup>2</sup> площади торгового зала, фактическая обеспеченность составляет – 129,5м<sup>2</sup> площади торгового зала (достаточная, строительство объекта торговли предполагается для обеспечения дополнительного обслуживания приезжих рекреантов)

**Предприятия общественного питания** (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 20 посадочных мест на 1000 человек). Расчетная потребность в с.Заводское составляет – 25 посадочных мест, в с.Озеро-Петровское – 9 мест.

**Предприятия бытового обслуживания** (норматив по СП 42.13330.2011 составляет 7 рабочих мест на 1000 человек). Расчетная потребность в с.Заводское составляет 9 рабочих мест, в с.Озеро-Петровское – 3 рабочих места.



## **Расчет площади полигона твердых бытовых отходов**

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и СП 2.1.7.1038.

Размещение полигонов ТБО не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Размер участка, необходимого для размещения полигона ТБО определяется на основе расчета, проводимого с учетом удельной обобщенной годовой нормы ТБО на одного жителя (табл.1), количества обслуживаемого полигоном населения, расчетным сроком эксплуатации полигона.

**Таблица 1 – Нормы накопления бытовых отходов<sup>2</sup>**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год	
	кг	л
Твердые		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.
2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10 %.
3. Нормы накопления твердых отходов при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля – на 50 %.
4. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

### **Расчет площади полигона ТБО на срок эксплуатации до 2034 года**

Расчетный срок эксплуатации полигона ТБО принят за 20 лет. Население в МО Заводской сельсовет на расчётный срок (согласно прогнозному расчету) увеличится и составит:

- с.Заводское – 1271чел.;
- с.Озеро-Петровское – 432чел.;

Количество бытовых отходов принято согласно Приложению М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011.

#### **Расчет объемов накопления твердых бытовых отходов:**

##### ***с.Заводское***

1271чел x 300кг = 381300кг в год

19065 кг в год (5 %) крупногабаритных бытовых отходов)

320013 м<sup>2</sup> \* 5кг = 1600065кг в год (смет с твёрдых покрытий улиц – 5 кг с 1 м<sup>2</sup>)

<sup>2</sup> ПРИЛОЖЕНИЕ М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Всего количество твёрдых бытовых отходов с учётом и 5% (крупногабаритные бытовые отходы), а также счёт с твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов<sup>3</sup>: 2000430кг в год или **2000 т / год**

***с.Озеро-Петровское***

432чел \* 300кг = 129600кг в год

6480 кг в год (5 %) крупногабаритных бытовых отходов)

199952 м<sup>2</sup> \* 5кг = 999760кг в год (счёт с твёрдых покрытий улиц – 5 кг с 1 м<sup>2</sup>)

Всего количество твёрдых бытовых отходов с учётом и 5% (крупногабаритные бытовые отходы), а также счёт с твёрдых покрытий улиц, площадей, скверов: 1135840кг в год или **1135,84т / год**

**Расчет площади полигонов ТБО:**

Согласно Таблице 13 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», площадь земельных участков **на 1000 т** бытовых отходов для полигона ТБО составляет **0,02-0,05 га** (размеры санитарно-защитных зон 500 м)

Соответственно, для ежегодного размещения отходов МО Заводской сельсовет необходимо:

- с.Заводское – 0,1 га;
- с.Озеро-Петровское – 0,06га;

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов, а для групп населенных пунктов рекомендуется проектирование централизованных полигонов. В МО Заводской сельсовет Троицкого района целесообразно строительство отдельных полигонов (ввиду удалённости и плохой транспортной доступности).

**Расчет размеров полей фильтрации**

СНиП 2.04.03-85 КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

6.179. Поля фильтрации для полной биологической очистки сточных вод надлежит предусматривать, как правило, на песках, супесях и легких суглинках.

Продолжительность отстаивания сточных вод перед поступлением их на поля фильтрации следует принимать не менее 30 мин.

6.180. Площадки для полей фильтрации необходимо выбирать: со спокойным и слабовыраженным рельефом с уклоном до 0,02; с расположением ниже течения грунтового потока от сооружений для забора подземных вод на расстоянии, равном величине радиуса депрессионной

---

<sup>3</sup> При проектном устройстве твердого покрытия как минимум на 50% внутрипоселковых улиц, и увеличения площадей, занимаемых скверами на 20% от существующих

воронки, но не менее 200 м для легких суглинков, 300 м - для супесей и 500 м - для песков.

Нагрузку бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод допускается принимать по Таблице 1

6.183. Необходимо предусматривать резервные карты, площадь которых должна быть обоснована в каждом отдельном случае и не должна превышать полезной площади полей фильтрации, %:

в III и IV климатических районах - 10;

во II климатическом районе - 20;

в I « « - 25.

Таблица 1

Грунты	Среднегодовая температура воздуха, °С	Нагрузка сточных вод, м <sup>3</sup> /(га·сут) при залегании грунтовых вод на глубине, м		
		1,5	2	3
Легкие суглинки	От 0 до 3,5	-	55	60
	Св. 3,5 до 6	-	70	75
	« 6 « 11	-	75	85
	Св. 11	-	85	100
Супеси	От 0 до 3,5	80	85	100
	Св. 3,5 до 6	90	100	120
	« 6 « 11	100	110	130
	Св. 11	120	130	150

Примечания: 1. Нагрузка указана для районов со среднегодовым количеством атмосферных осадков от 300 до 500 мм.

2. Нагрузку необходимо уменьшать для районов со среднегодовым количеством атмосферных осадков: 500-700 мм - на 15-25 %; свыше 700 мм, а также для I климатического района и IIIА климатического подрайона - на 25-30 %, при этом больший процент снижения нагрузки надлежит принимать при легких суглинистых, а меньший - при песчаных грунтах.

6.184. Дополнительную площадь для устройства сетей, дорог, оградительных валиков, древесных насаждений допускается принимать в размере до 25 % при площади полей фильтрации свыше 1000 га и до 35 % при площади их 1000 га и менее.

6.185. Размеры карт полей фильтрации надлежит определять в зависимости от рельефа местности, общей рабочей площади полей, способа обработки почвы. При обработке тракторами площадь одной карты должна быть не менее 1,5 га.

Отношение ширины карты к длине следует принимать от 1:2 до 1:4; при обосновании допускается увеличение длины карты.

Расчет площади полей фильтрации:

Существующее положение:

Основные карты:

100 м<sup>3</sup>/сут на 1га на супесях (по таблице 47) – уменьшить для I климатического подрайона - на 30 % = 70 м<sup>3</sup>/сут

Расчетный срок (2034г):

**с.Заводское**

Основные карты:

$80,24 \text{ м}^3/\text{сут} : 70 \text{ м}^3/\text{сут} = 1,1 \text{ га}$

Резервные карты:

0,25 от площади основных карт:  $1,1 \text{ га} * 0,25 = 0,3 \text{ га}$

Дополнительные площади для устройства дорог, валов, зеленых насаждений:

0,35 от площади основных карт:  $1,1 \text{ га} * 0,35 = 0,4 \text{ га}$

ИТОГО:  $1,1 \text{ га} + 0,3 + 0,4 = 1,8 \text{ га}$

**с.Озеро-Петровское**

Основные карты:

$61,69 \text{ м}^3/\text{сут} : 70 \text{ м}^3/\text{сут} = 0,9 \text{ га}$

Резервные карты:

0,25 от площади основных карт:  $0,9 \text{ га} * 0,25 = 0,2 \text{ га}$

Дополнительные площади для устройства дорог, валов, зеленых насаждений:

0,35 от площади основных карт:  $0,9 \text{ га} * 0,35 = 0,3 \text{ га}$

ИТОГО:  $0,9 \text{ га} + 0,2 + 0,3 = 1,4 \text{ га}$

**Расчет необходимой площади участка кладбища:**

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расчетный показатель - 0,24га на 1 тыс. человек.

На перспективу численность населения с.Заводское (1271чел.), , расчетная потребность – **0,3 га.**